

Predáme prevádzku na podnikanie vo Varíne

299 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Ulica:	Varín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

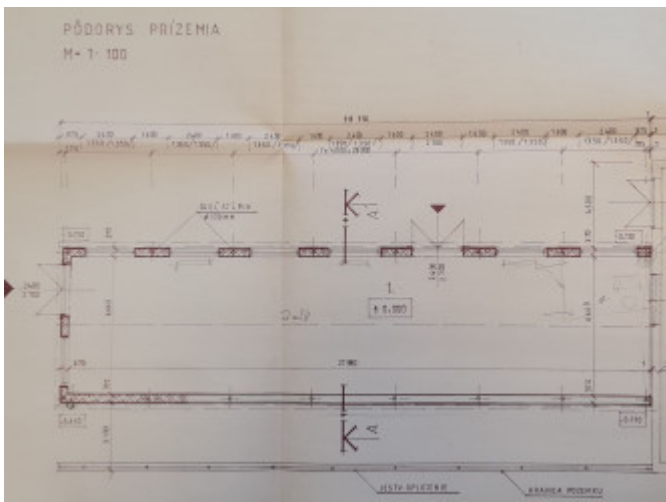
Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	400 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	437 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	400 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	270 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2005	Telefón:	áno
Celková plocha:	803 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- Predáme prevádzku na podnikanie vo Varíne pozostávajúcu z domu a skladovej haly. Dom slúži pre administratívu, predaj a technické zázemie pre zamestnancov, hala slúži na skladovanie materiálu prípadne na parkovanie pre úžitkové vozidlá.
- Vykurová Hala má zastavanú plochu 332 m², hlavná loď má rozmery 28x6,66 m a malé

skladové prístavky a kotelňa o výmere spolu cca 60 m².

- Dom má zastavanú plochu cca 105 m², na prízemí je predajňa, a dve pracovné miesta pre administratívu, ďalej rokovacia miestnosť, kuchynka, a sociálne zariadenie pre zamestnancov, v suteréne je pivnica 18 m². Kancelárske aj sociálne priestory sú nadštandardne vybavené, napojené na alarm, internet, v predajni sa nachádza krb.
- Oba objekty sú murované, a majú samostatné plynové kúrenie, sú napojené na prípojku obecnej vody, elektriny, a kanalizácie.
- Celková výmera pozemku je 803 m². Na pozemku a pred objektom je možné zaparkovať 5 osobných alebo úžitkových automobilov, nehnuteľnosti sú bez tiarch a sú kúpou voľné.
- Na predaj prevádzky máme výhradné zastúpenie, kontakt Petr Růžička, 0903 442 162



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

