



198 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hliny VII
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Pivnička plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	70 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Skladová plocha:	3 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnička:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ ÚPLNE NOVÁ REKONŠTRUKCIA 3-IZBOVÉHO BYTU NA PREDAJ – ŽILINA, HLINY VII ▣

Hľadáte nové, moderné a bezstarostné bývanie v jednej z najobľúbenejších lokalít Žiliny?

Predstavujeme vám úplne nový, práve zrekonštruovaný 3-izbový byt, v ktorom ešte nikto nebýval – pripravený pre svojho prvého majiteľa!

□ DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Tento štýlový byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom a balkónom.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou – stačí sa nasťahovať a začať bývať.

- moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (všetko nové)

- murovaná kúpeľňa s vaňou a dizajnovým umývadlom

- samostatné WC

- priestranné a svetlé izby

- vstavaný šatník v chodbe

- murovaná pivnica

- orientácia na západ – byt je slnečný a svetlý počas celého dňa

- výmera 70 m²

□ PARKOVANIE

Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.

□ LOKALITA

Hliny VII patria medzi najžiadanejšie časti Žiliny – ponúkajú výbornú občiansku vybavenosť, pokojné prostredie a všetko potrebné pre komfortné mestské bývanie:

školy, škôlky, obchody, reštaurácie, MHD, parky aj zeleň v okolí.

□ CENA: 198 000 EUR

Mesačné náklady: približne 200 EUR

□ K DISPOZÍCII IHNEĎ!

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť – bývajte ako prví v krásne zrekonštruovanom byte, kde ešte nikto nebýval.

Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú kvalitné, moderné a bezstarostné bývanie v Žiline.

□ V prípade záujmu o obhliadku volajte:

Tel.: 0903 442 185



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

