

REZERVOVANÉ □ Ideálny 4-izbový byt pre rodinu – Vlčince III, Žilina



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Piešťanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	1978
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Úžitková plocha:	85 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	85 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	78 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	7 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	7 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ □ 4-izbový byt v oblúbenej lokalite Žilina – Vlčince III

Hľadáte pokojné a komfortné bývanie pre svoju rodinu?

Tento priestranný 4-izbový byt (85 m²) vo vyhľadávanej lokalite Žilina – Vlčince III vás nadchne svojou príjemnou atmosférou, funkčnou dispozíciou a výbornou polohou.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 6 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

K bytu prislúcha aj priestranná pivnica o výmere 7 m².

Dispozícia bytu je ideálna pre rodiny s deťmi:

- obývacia izba a detská izba – orientácia JZ,
- spálňa a balkón – orientácia S,
- izba a kuchyňa so špajzou – orientácia SV.

Balkón je vybavený novým preskleným zatváraním, ktoré ponúka útulné posedenie počas celého roka.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2009 – nové omietky, podlahy, plastové okná, interiérové dvere, murovaná kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

Lokalita ponúka všetko, čo rodina potrebuje – detské ihriská, školy, škôlky, parky, lesopark aj obľúbené Vodné dielo Žilina sú len pár minút chôdze.

□ Cena: 226 000 EUR

□ Kontakt: 0903 442 185





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová

+421 903 442 185

sugarova@customreal.sk

