

Veľký 3 - izbový byt Hliny V REZERVOVANÉ



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hečkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	84 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	84 m ²	Celková plocha:	84 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký 3-izbový byt v ideálnej lokalite pre rodinné bývanie

Priestranný 3-izbový byt sa nachádza v obľúbenej lokalite v zateplenom panelovom dome s rekonštruovanými balkónmi. Byt je umiestnený v slušnom a čistom vchode. Okolie bytového domu ponúka množstvo zelene a pohodlné prostredie pre rodinný život. Orientácia bytu je V-Z, čo prispieva k tomu, že byt je počas celého dňa slnečný.

Dispozícia bytu:

Priestranná vstupná chodba

Veľká obývacia izba

Kuchyňa so špajzou a východom na balkón

2 nepriechodné izby pre maximálne súkromie

Samostatná kúpeľňa a WC

Pivnica

Technický stav:

Pôvodný, ale zachovalý stav s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv

Vymenené plastové okná

Kvalitné parkety, ktoré dodávajú bytu teplý a útulný charakter

Pod bytom sa nachádzajú vykurované pivnice, ktoré zabezpečujú, že byt, aj napriek polohe na prízemí, je teplý

Lokalita:

Kompletná občianska vybavenosť – materská škola, základná škola, gymnázium, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie, kaviarne - v dostupnosti na pešo

Vynikajúce možnosti na trávenie voľného času – Park Ľ. Štúra, Lesopark, ihrisko, detské ihriská

Skvelá dostupnosť do centra aj vďaka MHD zastávkam v blízkosti

Byt ponúka ideálne podmienky na rodinné bývanie v príjemnom, tichom prostredí s bohatými možnosťami na voľnočasové aktivity.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Soňa Kluvánková

Telefón :

+421 907 696 653

E-mail:

kluvankova@customreal.sk

