

Rekreačná chata na peknom pozemku v obci Višňové



260 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Višňové
Ulica:	Višňové
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	753 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Typ zeme:	rovina	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	116 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Celková plocha:	753 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²	Orientácia:	juh
Skladová plocha:	105 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame iba u nás na predaj krásnu rekreačnú chatu s rovinatým a celodenne slnečným pozemkom **o výmere 753 m²** v tichej časti obce Višňové. Chata je tehlová, zateplená a skolaudovaná v roku 2008, čo zaručuje kvalitné a komfortné bývanie **vhodné aj na celoročné užívanie**.

Hlavné benefity:

- tehlová a zateplená stavba, skolaudovaná v roku 2008
- veľký, rovinatý a slnečný pozemok o výmere 753 m²
- všetky inžinierske siete – elektrina, obecný vodovod, kanalizácia, plyn na pozemku
- podlahové kúrenie + krb s prieduchmi na vykurovanie celého domu
- tichá lokalita s krásnymi výhľadmi na okolitú prírodu
- altánok s krbom a veľkým stolom na rodinné posedenia a grilovačky

- upravená záhrada so zavlažovaním, udržiavaná záhradníkom
- predáva sa so zariadením
- v chate je nainštalovaný alarm

Dispozícia:

Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, krb, kúpeľňa so sociálnym zariadením

Poschodie: dve samostatné izby s dostatkom priestoru na spánok alebo pracovňu

Lokalita:

Višňové je vyhľadávaná lokalita len pár minút od Žiliny, známa svojím pokojom, krásnou prírodou a výbornou dostupnosťou. Chata je situovaná v tichej časti, ideálnej na oddych, rodinné stretnutia či víkendové úniky od ruchu mesta. Vďaka vybaveniu a veľkosti pozemku je zároveň vhodná aj na celoročné bývanie.

Táto nehnuteľnosť je ako stvorená pre tých, ktorí hľadajú miesto s dušou, kde sa spája komfort modernej chaty s atmosférou prírody.

V prípade záujmu kontaktujte: +421 903 886 498



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Soňa Handzová

Telefón :

+421 903 886 498

E-mail:

handzova@customreal.sk

