

## ☐ Slniečny 3-izbový byt s balkónom a výťahom – Hliny VII ☐

198 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Ulica:           | Hliny VII     |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                     |                   |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Celková plocha:                     | 70 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Plocha balkóna:                     | 3 m <sup>2</sup>  |
| Priechodná izba:              | áno                | Počet balkónov:                     | 1                 |
| Úžitková plocha:              | 65 m <sup>2</sup>  | Pivnička plocha:                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:             | 70 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:                       | 1                 |
| Podlahová plocha:             | 65 m <sup>2</sup>  | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2                 |
| Skladová plocha:              | 3 m <sup>2</sup>   | Orientácia:                         | západ             |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Inžinierske siete:                  | áno               |
| Počet izieb:                  | 3                  | Voda:                               | áno               |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Elektrika:                          | áno               |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Plyn:                               | áno               |
| Balkón:                       | áno                | Kanalizácia:                        | áno               |
| Pivnička:                     | áno                | Vykurovanie - centrálné:            | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Internet:                           | áno               |
| Výťah:                        | áno                | Káblová TV:                         | áno               |
| Pozícia:                      | vyššie poschodie   | Optická sieť:                       | áno               |
| Poschodie:                    | 3                  |                                     |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ ÚPLNE NOVÁ REKONŠTRUKCIA 3-IZBOVÉHO BYTU NA PREDAJ – ŽILINA, HLINY VII ☐

Hľadáte nové, moderné a bezstarostné bývanie v jednej z najobľúbenejších lokalít Žiliny?

*Predstavujeme vám úplne nový, práve zrekonštruovaný 3-izbový byt, v ktorom ešte nikto nebýval – pripravený pre svojho prvého majiteľa!*

#### **□ DISPOZÍCIA A VYBAVENIE**

*Tento štýlový byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom a balkónom.*

*Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou – stačí sa nasťahovať a začať bývať.*

*- moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (všetko nové)*

*- murovaná kúpeľňa s vaňou a dizajnovým umývadlom*

*- samostatné WC*

*- priestranné a svetlé izby*

*- vstavaný šatník v chodbe*

*- murovaná pivnica*

*- orientácia na západ – byt je slnečný a svetlý počas celého dňa*

*- výmera 70 m<sup>2</sup>*

#### **□ PARKOVANIE**

*Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.*

#### **□ LOKALITA**

*Hliny VII patria medzi najžiadanejšie časti Žiliny – ponúkajú výbornú občiansku vybavenosť, pokojné prostredie a všetko potrebné pre komfortné mestské bývanie:*

*školy, škôlky, obchody, reštaurácie, MHD, parky aj zeleň v okolí.*

#### **□ CENA: 198 000 EUR**

*Mesačné náklady: približne 200 EUR*

#### **□ K DISPOZÍCII IHNEĎ!**

*Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť – bývajte ako prví v krásne zrekonštruovanom byte, kde ešte nikto nebýval.*

*Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú kvalitné, moderné a bezstarostné bývanie v Žiline.*

**□ V prípade záujmu o obhliadku volajte:**

**Tel.: 0903 442 185**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Vladimíra Šugárová**  
**+421 903 442 185**  
**[sugarova@customreal.sk](mailto:sugarova@customreal.sk)**

