

Príjemný 2i byt s 2 loggiami v širšom centre Žiliny



165 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Predmestská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	54 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Podlahová plocha:	54 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	4 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	63 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	9 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	2
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skvelý **2-izbový byt** na **Predmestskej ulici**, ktorý ponúka výbornú polohu v centre Žiliny a zároveň útulné bývanie s dostatkom miesta.

Nachádza sa na 1. poschodí (2. nadzemné podlažie) **tehlového** bytového domu. Samotný byt má výmeru **54 m²**, a už na prvý pohľad vás prekvapí priestranými izbami. K tomu máte k dispozícii až dve murované pivnice, ktoré sa postarajú o všetky sezónne veci či športové vybavenie.

Najväčším bonusom sú však **dve veľké zasklené loggie**, každá s rozlohou **4,5 m²** – perfektné

miesto na rannú kávu, bylinky, čítanie či oddych.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** pred cca 10 rokmi a je vo veľmi dobrom technickom stave - stačí sa nasťahovať a bývať. Predáva sa tak ako je na fotkách bez nábytku- ostávajú vstavané skrine, kuchyňa, kúpeľňa zvyšok je vyčistený a pripravený aby si ho mohli nový majitelia zariadiť podľa predstáv.

Aby toho nebolo málo, **mesačné náklady** sú len cca 120 € pre dve osoby, čo robí z tejto nehnuteľnosti skvelú investičnú voľbu aj z dlhodobého hľadiska.

Byt je vhodný pre mladý pár, jednotlivca, alebo ako investícia na prenájom - vďaka výbornej polohe, dostupnosti MHD, obchodov, škôl či nízkych nákladov.

Ing. Simona Cagáňová - CUSTOM.real Najlepšia realitná kancelária roku 2025 za stred Slovenska



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Simona Cagáňová
+421 910 327 805
caganova@customreal.sk

