

## Prenajmeme halu na Košickej ulici v Žiline o výmere 711 m<sup>2</sup>

6 €/m<sup>2</sup>/mesiac



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj         |
| Okres:           | Žilina                |
| Obec:            | Žilina                |
| Ulica:           | Košická               |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Skladovacie priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

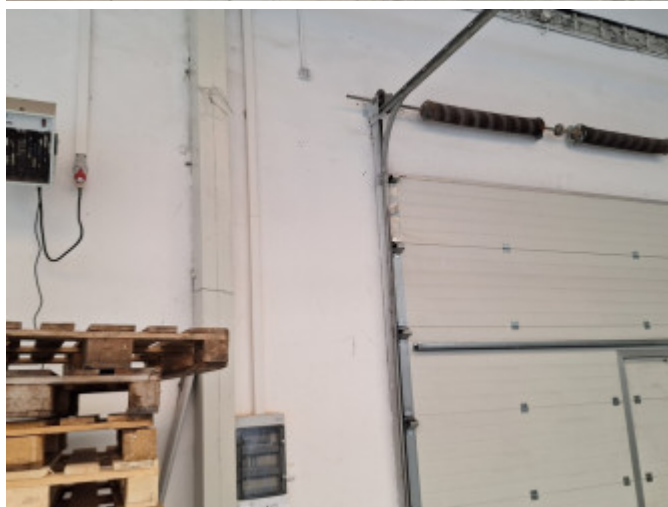
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Verejné vonkajšie       | áno                |
| Vlastníctvo:            | korporácia         | parkovanie:             |                    |
| Úžitková plocha:        | 711 m <sup>2</sup> | Sklad:                  | áno                |
| Zastavaná plocha:       | 711 m <sup>2</sup> | Pozícia:                | Prízemie           |
| Podlahová plocha:       | 711 m <sup>2</sup> | Celková plocha:         | 711 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:        | 711 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších        | 15                 |
| Stav:                   | úplne prerobený    | parkovacích miest:      |                    |
| Energetický certifikát: | žiadne             | Vykurovanie - emistory: | áno                |
|                         |                    | Telefón:                | áno                |
|                         |                    | Internet:               | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladové priestory po rekonštrukcii v stráženom areáli na Košickej ulici o rozlohe 711m<sup>2</sup>, ktorých súčasťou je nakladacia rampa 350m<sup>2</sup>, voľná plocha pred rampou 1000m<sup>2</sup>, administratívne priestory 69m<sup>2</sup> a chodba 8m<sup>2</sup>. K dispozícii od 01.02.2026. Celková cena na vyžiadanie.

Hala má svetlú výšku po väzník 5m, šírku 16 m<sup>2</sup>, 4 sekčné dvere 4x4m, bez vnútorných oporných konštrukcií, hladká betónová podlaha, nosnosť 5t/m<sup>2</sup>, vykurovanie elektrickými elektrickými fukármi. Vstup do haly pre manipuláciu s tovarom len cez rampu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Petr Růžicka**  
**+421 903 442 162**  
**ruzicka@customreal.sk**

