

## Veľký 2 izbový zrekonštruovaný byt s balkónom v centre



### Aktívne

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj  |
| Okres:           | Žilina         |
| Obec:            | Žilina         |
| Ulica:           | širšie centrum |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                         |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Skladová plocha:        | 70 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Stav:                   | úplne prerobený   |
| Úžitková plocha:  | 70 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | žiadne            |
| Zastavaná plocha: | 70 m <sup>2</sup> | Pozícia:                | vyššie poschodie  |
| Podlahová plocha: | 70 m <sup>2</sup> |                         |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký slnečný 2 izbový byt s balkónom, v tehlovom bytovom dome, cca 10 minút do centra mesta chôdzou. Nachádza sa na 2. poschodí.

Byt je kompletne zrekonštruovaný - zmenená dispozícia, nové rozvody vody a odpadu, nová elektroinštalácia v celom byte, nové plastové okná s trojsklom, nové podlahy, bezpečnostné dvere.

Veľkorysé izby sú nepriechodné.

Pivničná kobka, ktorá prináleží k bytu na nachádza v suteréne.

Výhody nehnuteľnosti:

- výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra,
- vkusná a kvalitná rekonštrukcia - bez potreby ďalších investícií,
- nízke mesačné náklady,
- byt je vhodný aj ako investícia.

*Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná.*

*Pre viac informácií volajte 0903886498*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Soňa Handzová**  
**+421 903 886 498**  
**handzova@customreal.sk**

