

3-izbový byt s loggiou Solinky

175 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Jaseňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Špažza:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	64 m ²	Poschodie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	64 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	severovýchod
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj útulný byt v obľúbenej lokalite, kde je všetko na dosah a zároveň s dostatkom úložného priestoru, tento 3-izbový byt o výmere 64 m² na Jaseňovej ulici môže byť presne to, čo hľadáte.

Nachádza sa na **7. poschodí**, takže ponúka pekný výhľad a dostatok denného svetla. Rannú kávu si viete vychutnať na **príjemnej loggii** orientovanej na východ – skvelé miesto na pokojný začiatok dňa.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou (cca pred 20 rokmi), je v udržiavanom stave a pripravený na

bývanie. Zároveň je to výborný základ, ak si ho časom budete chcieť dotvoriť podľa seba.

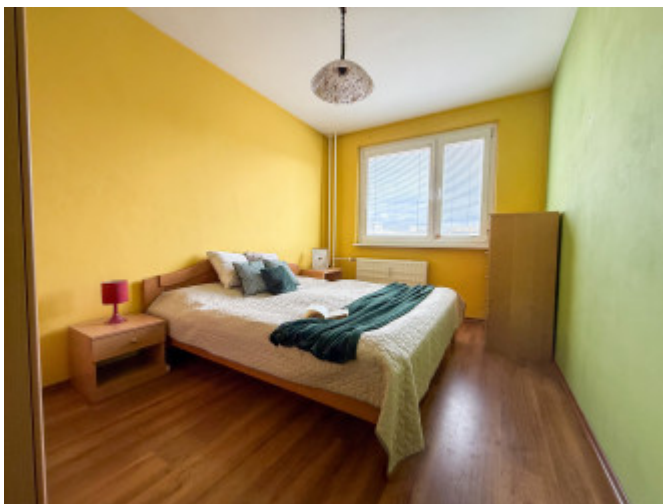
Čo určite oceníte:

- **šatník pri vstupe** – ideálny na sezónne veci, kočík či technickú miestnosť
- **špajzu v kuchyni** – praktický pomocník pre každodenné fungovanie
- **loggiu** s príjemným výhľadom a ranným slnkom

Dispozične je byt praktický – vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, kuchyňa so špajzou a vstupom na loggiu, obývačka, spálňa a detská izba.

Solinky patria medzi najobľúbenejšie sídliská v Žiline – veľa zelene, detské ihriská, obchody (Billa pár krokov), školy, škôlky aj MHD. Jednoducho pokojná lokalita, ktorá je ideálna na rodinné bývanie.

Ak hľadáte byt, kde môžete hneď bývať, ale máte zároveň priestor prispôbiť si ho podľa seba, veľmi rada vám ho ukážem osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Simona Cagáňová
+421 910 327 805
caganova@customreal.sk

