

Administratívna budova s parkovaním priemyselná zóna



2 500 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Štrková
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	662 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Počet vonkajších parkovacích miest:	30
Úžitková plocha:	662 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	častočne prerobený	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	skelet	Plyn:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2007	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom kancelárskych priestorov v modernej administratívnej budove s parkovaním

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v kvalitne udržiavanej administratívnej budove nachádzajúcej sa v priemyselnej zóne. Budova bola postavená v roku 2007 a je vo veľmi dobrom technickom stave.

Celková kancelárska plocha predstavuje 550 m² a dopĺňajú ju obslužné priestory o výmere 112 m². Kancelárie sú rôznych výmer a všetky sú klimatizované.

Na každom poschodí sa nachádza:

kuchynka

2x WC

zasadačka

archív

sklad

priestor pre upratovačku

Budova disponuje vlastným parkovaním priamo pri objekte s kapacitou cca 30 áut.

Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, kúrenie je centrálné plynové. Budova je vybavená bezpečnostným zariadením.

V roku 2024 bola dobudovaná fotovoltika s batériovým úložiskom, ktorá výrazne znižuje prevádzkové náklady.

Priestory sú ideálne pre firmy, ktoré hľadajú moderné, úsporné a reprezentatívne sídlo v pokojnej a dobre dostupnej lokalite s kompletným technickým zázemím.

Cena je za prenájom celej budovy bez energií, k cene treba pripočítať DPH. Je možné prenajať aj po častiach, potom je cena dohodou. Výhodná cena za m2/mesiac!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Soňa Kluvánková

Telefón :

+421 907 696 653

E-mail:

kluvankova@customreal.sk

