

REZERVOVANÉ □ Štýlový 2-izbový byt v rezidencii Wellpark – komfort, dizajn, prestíž



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	13 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ □ Exkluzívny 2-izbový byt s garážou v prestížnej rezidencii Wellpark – priamo v srdci Žiliny

Hľadáte moderné bývanie s nádychom luxusu v centre mesta?

Tento elegantný 2-izbový byt o výmere 57 m² s priestranným balkónom a súkromným garážovým

státím sa nachádza v rezidencii WELLPARK – v jednej z najžiadanejších lokalít historického centra Žiliny, na ulici Jána Reka.

☐ Charakteristika bytu

Orientácia: juhozápad – dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa

Poschodie: 4/6 s moderným výťahom

Balkón: priestranný, prístupný z obývacej izby

Parkovanie: kryté garážové státie priamo v objekte

Len pár krokov od OC Aupark a parku na Studničkách – ideálna kombinácia mestskej energie a zelenej oázy pokoja.

Rezidencia Wellpark je tehlová novostavba známa svojím moderným dizajnom, vysokým štandardom a dôrazom na komfort bývania.

☐ Vybavenie bytu

Byt je kompletne zariadený a pripravený na nasťahovanie:

Kuchyňa: moderná linka so vstavanými spotrebičmi

Obývacia izba: štýlovo zariadená s dôrazom na pohodlie

Spálňa: útulná a elegantná

Kúpeľňa: sprchovací kút, práčka

Technológie a komfort

Elektricky ovládané exteriérové žalúzie

Podlahové kúrenie

Audio vrátnik

Optický internet a TV

☐ Podmienky prenájmu

Cena: 800 € / mesiac (vrátane energií, TV, internetu a parkovania)

Poplatok RK: 200 € (jednorázovo)

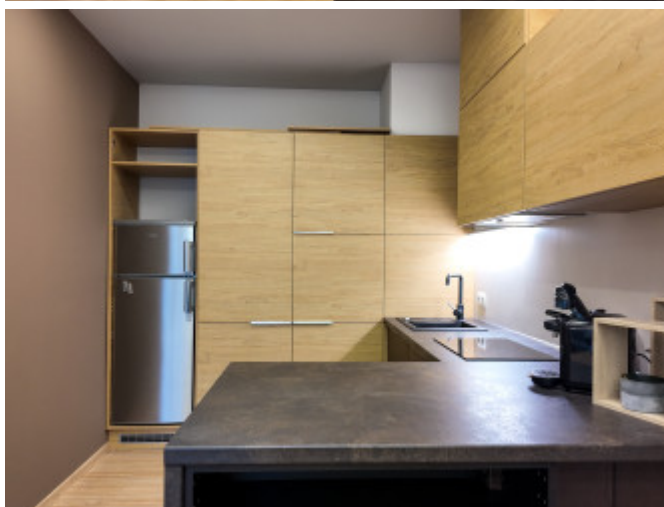
Dostupnosť: ihneď k nasťahovaniu

☐ Pre tých, ktorí hľadajú viac než len bývanie

Nechajte sa očariť výnimočnou atmosférou, štýlom a pohodlím, ktoré tento byt ponúka.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

☐ 0903 442 185



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

