

Na prenájom moderné kancelárske priestory na Bulvári



9,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bulvár
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	697 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	697 m ²	Celková plocha:	697 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory o výmere 697 m² v administratívnej budove v centre Žiliny – Hliny 3 (Bulvár), cca 5 minút chôdzou od OC Aupark. Nachádzajú sa na najvyššom poschodí, s terasou a v budove je výťah.

Priestory majú:

24/7 prístup,
výťah,
alarm napojený na SBS,
klimatizáciu a vetranie,
zdvojenú podlahu,
programovateľné exteriérové žalúzie,
prístupový systém na čipy,
požiarny rozhlas,
vonkajší kamerový systém,
rýchle a flexibilné pripojenie vrátane optiky.

Priestory môžu byť napríklad vhodné pre IT, back-office, poradenstvo, vzdelávanie, zdravotnícke služby a pod.

Nachádzajú sa v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do centra a k MHD.

Cena prenájmu:

Nájomné: 9,5,- EUR / m² / mesiac (bez DPH)

Prevádzkové náklady: 3,0,- EUR / m² / mesiac (bez DPH)

Orientačne spolu pri 697 m²: 8 712,50,- EUR / mesiac (bez DPH)

Parkovanie: vyhradené miesto: 55,- EUR / mesiac; dostupné aj verejné státie.

Možný prenájom len časti plochy.

Možnosť prenájmu len časti priestorov.

Priestory sú k dispozícii od: 01. 01. 2026.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Soňa Handzová
+421 903 886 498
handzova@customreal.sk

