

REZERVOVANÉ □ Príjemný 1-izbový byt s lógiou v obľúbenej lokalite



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Gabajova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	36 m ²	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	36 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²	Plocha loggie:	4.3 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Loggia:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ □ Svetlý 1-izbový byt s lógiou a krásnym výhľadom - Hliny VII, Žilina

Ponúkame exkluzívne na prenájom príjemný a svetlý 1-izbový byt s lógiou, ideálny pre jednotlivca alebo pár. Byt s výmerou 36 m² + 4,2 m² loggia + 2 m² pivnica sa nachádza na 8. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom, vo vyhľadávanej mestskej časti Hliny VII.

Byt je v pôvodnom, no udržiavanom stave, s plastovými oknami a žalúziami. Prenajíma sa čiastočne zariadený, bez chladničky a práčky. K dispozícii podľa dohody.

☐ *Dispozícia a vybavenie*

priestranná lóggia s krásnym výhľadom

južná orientácia – dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa

kúpeľňa a WC v pôvodnom, zachovalom a funkčnom stave

plastové okná so žalúziami

byt je čiastočne zariadený

☐ *Výhody bývania*

bezproblémové parkovanie pri bytovom dome

výborná a obľúbená lokalita – rýchly prístup do centra aj do lesoparku

kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: obchody, školy, MHD, reštaurácie

pivnica k dispozícii

☐ *Cena a podmienky*

450 € / mesiac (vrátane energií)

jednorazová odmena pre RK: 200 €

dostupný po dohode

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať:

☐ 0903 442 185





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová

+421 903 442 185

sugarova@customreal.sk

