

Veľkorysý rodinný dom v Žiline - mestská časť Budatín



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Horná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	423 m ²	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1982
Úžitková plocha:	350 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Počet izieb:	6	Počet logií:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s výbornou polohou a veľkorysým priestorom

Ponúkame na prenájom priestranný rodinný dom nachádzajúci sa v mestskej časti s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Nehnuteľnosť je dvojpodlažná, celá podpivničená, zložená z 2 bytových jednotiek.

Dispozičné riešenie:

1. PP (suterén): samostatná bytová jednotka – obývacia izba s kuchynským kútom a východom do zimnej záhrady, spálňa, kúpeľňa, kotolňa, sklady, technické a komunikačné priestory

1. NP (prízemie): denná časť – kuchyňa prepojená s obývacou izbou, spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC

2. NP (poschodie): štyri izby, veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a WC, dve loggie orientované na J-Z

Exteriér:

prístrešok pre dve autá, parkovacia plocha pre 3 autá

garáž s montážnou jamou

spevnená plocha na parkovanie

začatá zimná záhrada s posedením

okrasná záhrada

Občianska vybavenosť v blízkosti:

Základná a materská škola, kultúrny dom, dom smútku, futbalové ihrisko, pošta.

Dom je napojený na kompletne inžinierske siete. Vzhľadom k veľkosti je vhodný na prenájom viacpočetnej rodiny ako aj pracovných skupín.

Dom je v našej ponuke aj na predaj. Cena je bez energií, záloha na energie závisí od počtu ubytovaných osôb. Poplatok pre RK je 200,- EUR jednorázovo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Soňa Kluvánková

+421 907 696 653

kluvankova@customreal.sk

