

REZERVOVANÉ □ Mestský komfort na dosah – 3i byt v centre



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hlboká cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	2006
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	89 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	89 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	89 m ²	Celková plocha:	89 m ²
Skladová plocha:	4.32 m ²	Plocha balkóna:	4.32 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	13 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	4.32 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ □ Perfektne riešený 3-izbový byt – moderné bývanie v srdci mesta □ 89 m² s balkónom a vlastným kúrením

Ponúkame na predaj veľkorysý 3-izbový tehlový byt s výbornou dispozíciou, nachádzajúci sa v

kvalitnom súbore novších obytných domov v centre mesta. Obytný dom bol skolaudovaný v roku 2006 a byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 s výťahom.

Byt má celkovú výmeru 89 m², k tomu balkón o výmere 7,35 m² a pivnicu 4,32 m². Jeho výraznou prednosťou je vlastné kúrenie s úplne novým moderným plynovým kotlom s dotykovým ovládaním, ktoré zabezpečuje nízke mesačné náklady a vysoký komfort bývania.

□ Dispozícia a vybavenie bytu:

- priestranná vstupná chodba
- veľká kúpeľňa s oknom, vybavená vaňou aj sprchovacím kútom
- samostatné WC
- veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou
- východ na balkón z dennej časti
- praktická murovaná špajza priamo v kuchyni
- 2 samostatné spálne
- orientácia bytu J-V-S, čo zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa

Byt sa predáva kompletne zariadený, tak ako je zachytený na fotografiách (nie je podmienkou).

□ Výhody

- tehlová novostavba v centre mesta
- tichá a pokojná lokalita
- pešia dostupnosť Aupark, nemocnica, MHD, školy, škôlky
- kamerový systém
- vlastné kúrenie + nízke prevádzkové náklady
- balkón a pivnica
- garážové parkovacie miesto v suteréne domu (cena 25 000 €)
- kúpou voľný
- bez tiarch

□ Cena

269 000 €

□ Kontakt

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať:
0903 442 185



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

