



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Vlachy
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	699 m ²
Plocha pozemku:	699 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	18 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	113 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme rodinný dom v obci **Vlachy** na Liptove, nachádzajúci sa na vlastnom pozemku s výmerou **699 m²** v malebnej časti obce s názvom **Vlašky**. Lokalita leží medzi **Liptovskou Marou** a vodnou nádržou **Bešeňová**, v okrese Liptovský Mikuláš. Na skok je do Bešeňovej, Západných a Nízkych Tatier. Liptovská Mara je obľúbená destinácia pre rybárov, jachtárov, milovníkov člnkovania či

surfovania.

Rodinný dom je prízemný s obytným podkrovím a má zastavanú plochu **80 m²**. Ide o pozdĺžny dvojpodlažný objekt s vnútorným schodiskom vedúcim zo vstupnej chodby. Dispozícia ponúka **3 priestranné izby, kuchyňu s jedálňou**, špajzu, kúpeľňu s WC a chodby. Celková úžitková plocha je **113 m²**. Strecha je sedlová, pokrytá plechovou krytinou a zateplená. Obvodové murivo je kombináciou tehly a kameňa.

Dom je jednoducho zariadený. Na prízemí sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou, štýlovým sporákom na pevné palivo, elektrickým šporákom a jedálenským stolom, ďalej priestranná obývacia izba so zánovnou akumulacnou pecou, krbom na pevné palivo a kúpeľňa s elektrickým bojlerom a WC. Veľké podkrovie, prístupné vnútorným schodiskom, slúži ako nočná časť - pozostáva z chodby, hlavnej spálne a jednej priechodnej izby.

V dome je obecný vodovod, elektrina 230 V a odpad je riešený žumpou. Okná sú nové - plastové. Kúrenie je kombináciou lokálneho elektrického vykurovania a lokálneho kúrenia na pevné palivo.

Za domom sa nachádza priestranná **garáž s drevárňou** plnou dreva. Na mierne svahovitom pozemku je aj **kamenná pivnica**. Záhrada je udržiavaná a nachádzajú sa v nej jablone a ríbezle.

Cena: 97 000 EUR.

K predaju máme výhradné zastúpenie.

Kontakt:

Petr Růžička

CUSTOM.real

0903 442 162





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

