

## Kancelárske priestory centrum mesta



8,75 €/m<sup>2</sup>/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj         |
| Okres:           | Žilina                |
| Obec:            | Žilina                |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                    |                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:                           | aktívne            | Celková plocha:    | 593 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                      | korporácia         | Inžinierske siete: | áno                |
| Úžitková plocha:                  | 593 m <sup>2</sup> | Voda:              | áno                |
| Stav:                             | úplne prerobený    | Elektrika:         | áno                |
| Rok poslednej rekonštrukcie:      | 2019               | Plyn:              | áno                |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 3                  | Kanalizácia:       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardné kancelárske priestory v **zrekonštruovanej historickej budove priamo v centre mesta na Mariánskom námestí**, nachádzajúce sa na **3 podlažiach** (z toho 1 je mezonet).

Na **2. NP sa nachádza priestor o výmere 260 m<sup>2</sup>**, zložený zo 6 priestranných kancelárií (z toho 4 sú orientované priamo do námestia s krásnym výhľadom) a obslužného priestoru (2xWC, miestnosť pre upratovačku, kotolňa, sklad).

Na **3. a 4.NP (mezonet)** sa nachádzajú 2 samostatné priestory celkom o výmere 333 m<sup>2</sup>:

**1. priestor o výmere 240 m<sup>2</sup>** má dispozíciu:

3. NP - open space vybavený kuchynskou linkou, 2 samostatné miestnosti, veľká kúpeľňa s rohovou vaňou,

WC, kotolňa

4. NP(mezonet) - 2 samostatné miestnosti, kúpeľňa, WC

**2. priestor o výmere 93 m2** má dispozíciu:

3. NP - 3 samostatné miestnosti, 2 x WC, kotolňa, sklad

4. NP (mezonet) - open space

Uvedená cena je za prenájom celého priestoru. Cena je bez energií a DPH. V prípade prenájmu časti priestoru je cena dohodou. Mezonetové priestory sa môžu prenajať aj na účely bývania. Priestory sú k dispozícii ihneď. Poplatok pre RK je 200,- EUR jednorázovo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Soňa Kluvánková**  
**+421 907 696 653**  
**kluvankova@customreal.sk**

