

Novostavba rodinného domu v pokojnej lokalite Tuchyňa

189 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Tuchyňa
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	250 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	85 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **novostavbu rodinného domu** – časť dvojdomu v pokojnej **obci Tuchyňa**, situovanú v príjemnom prostredí **pri potoku**. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj a zeleň mimo ruchu mesta, no zároveň dobrú dostupnosť do Ilavy, Púchova či Dubnice nad Váhom. Obec ponúka komornú atmosféru, vhodnú najmä pre rodinné bývanie.

Dom je **skolaudovaný** a dokončený, pripravený na okamžité bývanie – stačí doplniť kuchynskú linku a nábytok podľa vlastného vkusu. **Priestranná a funkčne riešená dispozícia** ponúka dve spálne, obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou so vstupom na terasu cca 20 m², kúpeľňu s vaňou aj

sprchovým kútom, samostatné WC a technickú miestnosť s WC.

Základné parametre domu:

- zastavaná plocha: 120 m²
- podlahová plocha: cca 85 m²
- pozemok: 250 m²
- terasa: cca 20 m²

Technické informácie:

Dom je postavený z Porfixu, zateplený fúkanou izoláciou, so strechou Bramac a plastovými oknami s trojsklom. Vykurovanie je riešené teplovodným podlahovým kúrením, dom je napojený na vodu a elektrinu, odpad riešený žumpou. Nechýba predpríprava na externé žalúzie a vonkajšie kamery.

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú novostavbu s terasou a vlastným pozemkom, pripravenú na okamžité bývanie, v pokojnej a príjemnej lokalite s kontaktom s prírodou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Simona Cagáňová
+421 910 327 805

E-mail:

caganova@customreal.sk

