



Predáme rodinný dom s pozemkom o výmere 2398m² v Terchovej



330 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Ulica:	Nižné Kamence
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	2398 m ²	Počet pivníc:	2
Typ zeme:	svahovitá	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	40 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme rodinný dom s pozemkom o výmere 2398m² v obci Terchová s krásnym výhľadom na

Sokolie.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na začiatku obce Terchová v smere od Žiliny, v pokojnej a tichej lokalite miestnej časti Vyšné Kamence. Dom má na prízemí dve izby a kuchyňu, kúpeľňu, WC, chodbu, v podkroví sú 2 manzardy, dom je z veľkej časti podpivničený. Dom je murovaný a zateplený 8cm tvrdým polystyrénom, zánovné sú rozvody kúrenia, plynový kotol a plastové okná. Strecha domu je zateplená, krytina strechy je nová. Interiér domu je v pôvodnom stave pre ilustráciu sme použili aj vizualizácie možných úprav izieb a kuchyne.

Pozemok je oplotený a pravidelne udržiavaný. Pri dome je novostavba samostatnej garáže o zastavanej ploche 42 m² s krytým sklodom. Na pozemku sa nachádza oddychová zóna s posedením a kamennou pivnicou.

Nehnuteľnosti ponúkame na predaj s výhradným zastúpením.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

