



339 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lieňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	824 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	195 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	195 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Rodinný dom so záhradou na predaj – 6 km od Žiliny

Hľadáte bývanie v rodinnom dome s veľkým pozemkom, len na skok od mesta? Ponúkame vám priestranný 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 195m² (vrátane suterénu a bez garáže) v mestskej časti Mojšová Lúčka, postavený na slnečnom rovinatom pozemku o výmere 824 m² s orientáciou V-J-Z.

Technické parametre:

- dom bol skolaudovaný v roku 1998
- tehlový (Porotherm)
- škridlová strecha

- napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)
- drevené eurookná
- plávajúce podlahy, dlažba
- vykurovanie plynovým kotlom

Dispozícia domu:

1. NP: vstupná chodba, kuchyňa s priamym výstupom do záhrady, veľká obývačka (34 m²) tiež s východom na terasu a do záhrady, kúpeľňa a samostatné WC

2. NP: 3 nepriechodné izby, šatník, kúpeľňa a samostatné WC

Suterén: pivnica pod celým domom

Exteriér: garáž, pivnica pod časťou garáže

Bonus: veľká záhrada

Na pozemku nájdete krásnu udržiavanú okrasno-úžitkovú záhradu plnú ovocných stromov, kríkov, zeleniny a takisto skleník, ideálne miesto na oddych aj vlastné pestovanie. Záhrada je slnečná s orientáciou V-J-Z.

Lokalita:

Mojšová Lúčka je pokojná mestská časť Žiliny, vzdialená len 6 km od centra. Nachádza sa tu občianska vybavenosť – základná škola, materská škola, kultúrny dom, potraviny a ďalšie služby. Výhodou je rýchla dostupnosť do mesta a zároveň kludné rodinné prostredie.

□ Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré chcú bývať v tichej lokalite s vlastnou záhradou a pritom byť na dosah mesta. **Dohoda o cene je možná!**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Soňa Kluvánková

Telefón :

+421 907 696 653

E-mail:

kluvankova@customreal.sk

