

## Veľký 4 - izbový byt širšie centrum

269 000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Ulica:           | Hlboká        |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                        |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Pivnica:               | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Verejné vonkajšie      | áno                |
| Úžitková plocha:        | 101 m <sup>2</sup> | parkovanie:            |                    |
| Podlahová plocha:       | 101 m <sup>2</sup> | Rok poslednej          | 2019               |
| Stav:                   | úplne prerobený    | rekonštrukcie:         |                    |
| Počet izieb:            | 4                  | Počet poschodí od      | 3                  |
| Energetický certifikát: | žiadne             | prízemia vyššie:       |                    |
| Energetická náročnosť   | Klasické materiály | Pozícia:               | vyššie poschodie   |
| budovy:                 |                    | Poschodie:             | 2                  |
| Typ budovy:             | tehla              | Celková plocha:        | 101 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený | Pivnica plocha:        | 11 m <sup>2</sup>  |
|                         |                    | Počet pivníc:          | 1                  |
|                         |                    | Vykurovanie - lokálne: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 4-izbový byt pri centre mesta o výmere 101 m<sup>2</sup> po kompletnej rekonštrukcii

Ponúkame na predaj veľký a slnečný 4-izbový byt s celkovou výmerou 101 m<sup>2</sup>, z toho 11 m<sup>2</sup> tvorí priestranná pivnica. Byt sa nachádza v tehlovej bytovke len pár minút od centra mesta a v roku 2019 prešiel kompletnou, kvalitnou rekonštrukciou.

*Rekonštrukcia zahŕňa:*

*plastové okná s trojsklom a textilnými roletami,*

*nové plávajúce podlahy,*

*nové interiérové aj bezpečnostné vchodové dvere,*

*kompletne vymenené rozvody a nové kúrenie.*

**Dispozícia:**

*Byt tvorí vstupná chodba s veľkými vstavanými skriňami, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, dve detské izby a kúpeľňa vybavená rohovou vaňou aj sprchovacím kútom. Vďaka orientácii na J-V a S-Z je byt príjemne presvetlený počas celého dňa.*

**Výhody nehnuteľnosti:**

*atraktívna lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra,*

*vkusná a kvalitná rekonštrukcia – bez potreby ďalších investícií,*

*samostatné plynové kúrenie,*

*správcom je spoločenstvo vlastníkov, čo prináša nízke mesačné náklady.*

**Bonus:**

*Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane moderného nábytku a takmer nových elektrospotrebičov (chladnička, indukčná doska, umývačka riadu, práčka, sušička, mikrovlnná rúra). Stačí sa len nastahovať.*

*Momentálne je pripravená rekonštrukcia fasády bytového domu a dobudovanie nových balkónov, ktoré sú už schválené obyvateľmi bytového domu.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Soňa Kluvánková***

***+421 907 696 653***

***kluvankova@customreal.sk***

