

## Kancelársky priestor s parkovaním v centre mesta



600 €/mesiac

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Druh:            | Objekty       |
| Typ objektu:     | Kancelárie    |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                                    |                   |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Počet izieb:                       | 4                 |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Energetický certifikát:            | žiadne            |
| Úžitková plocha:  | 75 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                 |
| Podlahová plocha: | 75 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 75 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobený   | Inžinierske siete:                 | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelársky priestor so zaujímavým dispozičným riešením v tichej ulici v blízkosti autobusového nástupišťa, nachádzajúci sa na 2 poschodiach (mezonet) v zrekonštruovanej budove s vlastným parkoviskom.

Dispozícia:

- 2.p. - vstupná chodba s kúpeľňou (sprchovací kút) a WC, kuchyňa, 1 kancelária
- mezonet - 2 kancelárie

Bonus:

- vlastné parkovisko, 1 parkovacie miesto v cene nájmu

Kancelársky priestor je vhodný na sídlo menšej firmy, ale aj na poskytovanie služieb (kozmetika,

masáže...). Priestor je k dispozícii ihneď. Cena je vrátane energií a 1 parkovacieho miesta. Nájom nepodlieha DPH. Poplatok pre RK je 200,- EUR jednorázovo.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Soňa Kluvánková**  
**+421 907 696 653**  
**[kluvankova@customreal.sk](mailto:kluvankova@customreal.sk)**

