

□ 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Vlčince II □

149 500 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Tulská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	častočne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Vytvorte si domov podľa seba 2-izbový byt na Vlčincoch II □

Ponúkame EXKLUZÍVNE na predaj 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Vlčince II, ktorý je v pôvodnom, zachovalom stave a pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Byt má výmeru 60 m², nachádza sa na prízemí (1/7) v bytovom dome s novým výťahom a bezbariérovým vstupom.

□ Základné informácie

- výmera: 60 m²*
- balkón z kuchyne, orientácia SZ*
- obývacia izba - SZ*
- spálňa - JV*
- kuchyňa v tvare L + murovaná špajza*
- samostatné WC*
- samostatná kúpeľňa s vaňou (pôvodný stav)*
- pôvodné, zachovalé parkety v izbách*
- plastové okná v celom byte*
- nízke mesačné náklady*

□ Výhody

- ideálny byt na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*
- bezbariérový prístup (výťah / 1 rameno schodov)*
- kúpou ihneď voľný*
- bez tiarch*
- výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou*

□ Cena

149 500 €

□ Kontakt: 0903 442 185

Obhliadka možná po dohode, fotografie sú aktuálne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

