

Staromestský 1-izbový byt centrum REZERVOVANÉ



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	51 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	51 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	východ
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemný 1-izbový byt v tehlovej bytovke v centre mesta – ideálny štart aj investícia

Ponúkame na predaj 1-izbový byt nachádzajúci sa v slušnej tehlovej bytovke priamo v centre mesta, čo z neho robí výbornú voľbu na vlastné bývanie aj na investíciu za účelom prenájmu. Byt je priestraný s výmerou 51m² (z toho 4,75m² tvorí pivnica).

Byt prešiel staršou rekonštrukciou, v r. 2006 boli vymenené aj el.rozvody (k dispozícii revízna správa), nové stupačky, má plastové okná a vlastné kúrenie plynovým kotlom, ktoré zabezpečuje nízke prevádzkové náklady a kontrolu nad spotrebou. Dominantou bytu je priestraná a presvetlená izba s veľkými oknami, vďaka orientácii V-Z je byt svetlý počas celého dňa.

Príjemným bonusom je lodžia, ideálna na rannú kávu alebo oddych po práci. Parkovanie je zabezpečené v rámci rezidentskej zóny A.

Hlavné výhody:

centrum mesta – kompletná občianska vybavenosť na dosah

tehlová bytovka

vlastné plynové kúrenie

lodžia

svetlý byt, orientácia V-Z

vhodný ako štartovací byt aj investícia

Byt je skvelou príležitosťou pre mladých ľudí, ktorí hľadajú mestské bývanie, ako aj pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť s vysokým dopytom po prenájme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Soňa Kluvánková

Telefón :

+421 907 696 653

E-mail:

kluvankova@customreal.sk

