

Luxusný kancelársky priestor s terasou v historickom centre



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Na bráne
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Moderný kancelársky / obchodný priestor s terasou a panoramatickým výhľadom

Na prenájom ponúkame atraktívny kancelársky, prípadne obchodný priestor v modernej polyfunkčnej budove s reprezentatívnym charakterom. Priestor je riešený ako open space, čo umožňuje flexibilné dispozičné usporiadanie podľa potrieb nájomcu.

Velkým benefitom je súkromná terasa o výmere 30 m² s krásnymi výhľadmi na panorámu mesta, ideálna na oddych aj neformálne pracovné stretnutia.

Budova je vybavená dvomi výťahmi, priestor má vlastné merače energií a ponúka možnosť napojenia na vodu a odpad, vďaka čomu je vhodný aj na obchodné či klientské služby.

Komfort zvyšuje možnosť parkovania v Auparku v bezprostrednej blízkosti.

□ Ideálna voľba pre firmy, ktoré hľadajú moderné, flexibilné a reprezentatívne priestory v atraktívnej lokalite.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Soňa Kluvánková

+421 907 696 653

kluvankova@customreal.sk

