

4 - izbový byt s veľkou terasou a garážou Hájik EXKLUZÍVNE



396 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Mikovániho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	165 m ²
Úžitková plocha:	132 m ²	Terasa plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	132 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	19 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Rok kolaudácie:	2007	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny, slnečný 4-izbový byt v **tehlovej** bytovke v novej časti najmladšieho žilinského sídlisku Hájik. Byt je vybavený veľkou **terasou** orientovanou na V-J-Z s krásnymi výhľadmi na okolitú prírodu a vlastnou **garážou**, ktorá sa nachádza pod bytom a je prístupná priamo z cestnej komunikácie. Bonusom tohto bytu je aj **vlastné kúrenie** plynovým kotlom.

Dispozícia a vybavenie bytu:

- **denná časť** zložená z kuchyne vybavenej takmer novou kvalitnou kuchynskou linkou s veľkoplošnými obkladmi a pracovnou doskou z kvalitného prírodného kameňa, vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), jedálne a obývačky s presklennými výstupmi na terasu o výmere 33 m². Denná časť je vybavená klimatizáciou zn. Mitsubishi Electric Diamond s vysokou energetickou účinnosťou a nízkou hlučnosťou s výkonom jednej jednotky 60m²
- **spálňa** prepojená so zimnou záhradou presklennou 6-komorovým dvojsklom, slúžiacou pre celoročné využívanie terasy
- **2 samostatné izby** vybavené exteriérovými žalúziami s mechanickým ovládaním
- **kúpeľňa** s nadštandardnou rozlohou vybavená rohovou vaňou, samostatným murovaným sprchovým kútom, kúpeľňovým nábytkom s dostatkom úložného priestoru, s kompletom prípravy na práčku a sušičku. V čiastočne esteticky oddelenom priestore kúpeľne sa nachádza plynový kotol Junkers so zásobníkom na ohrev vody.
- **samostatné WC** so závesným WC systémom a umývadlom
- **samostatná miestnosť** o výmere 3,54m² nachádzajúca sa pri kuchyni, ktorá môže slúžiť ako komora, šatník, príp. technická miestnosť
- **garáž** s vlastným prívodom elektriny so segmentovanou bránou HORMANN s elektrickým pohonom
- **pivnica** o výmere 4m²
- kompletné **stropné osvetlenie** všetkých miestností
- domový **elektrický vrátnik**
- rozvody pre **internet** v každej miestnosti
- byt má nezávislé plynové vykurovanie **plynovým kotlom zn.Junkers**, v kúpeľni a vo WC je **podlahové** vykurovanie

Občianska vybavenosť:

Na sídlisku Hájik je **kompletná občianska vybavenosť** - základná škola, materská škola, nákupné stredisko, OD Tesco, obchody, pošta, prevádzky služieb, veľkogaráže, lekáreň, kostol. Sídlisko je spojené s centrom a ostatnými mestskými časťami trolejbusovou dopravou.

Byt je vo veľmi dobrom technickom stave, nakoľko bol obývaný len krátko, nevyžaduje žiadne technické úpravy a je pripravený k okamžitému nasťahovaniu. K dispozícii je aj znalecký posudok.

Odporúčam obhliadku!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Soňa Kluvánková

+421 907 696 653

kluvankova@customreal.sk

