

Vzdušný 3-izbový byt (68 m²) + 20 m² priestor | Na Sihoti |



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Na Sihoti
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Priechodná izba:	áno	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	20 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	88 m ²
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na skok od centra Žiliny, v tichej a zelenej časti Na Sihoti, ponúkame na prenájom 3-izbový byt s vysokými stropmi s výmerou 68 m² + loggia. Súčasťou prenájmu je aj veľkorysý súkromný priestor v suteréne s rozlohou takmer 20 m² s oknom, ktorý môže slúžiť ako pracovňa, hobby miestnosť, sklad alebo ateliér.

Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží menšej tehlovej bytovky po rekonštrukcii.

Dispozícia bytu:

- otvorený denný priestor (obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou)
- dve menšie izby (jedna priechodná)
- samostatná kúpeľňa s vaňou

- samostatné WC
- zasklenená loggia

Byt sa prenájíma čiastočne zariadený - k dispozícii je kuchynská linka so spotrebičmi a gauč. Ostatné zariadenie si nový nájomca môže doplniť podľa vlastných potrieb a štýlu.

Výhodou sú vysoké stropy, ktoré dodávajú priestoru vzdušnosť a príjemný pocit otvorenosti.

Parkovanie je bezproblémové a bezplatné pri bytovke.

Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokoja a dostupnosti - množstvo zelene, detské ihrisko, potraviny, centrum mesta aj vlaková stanica sú v pešej dostupnosti.

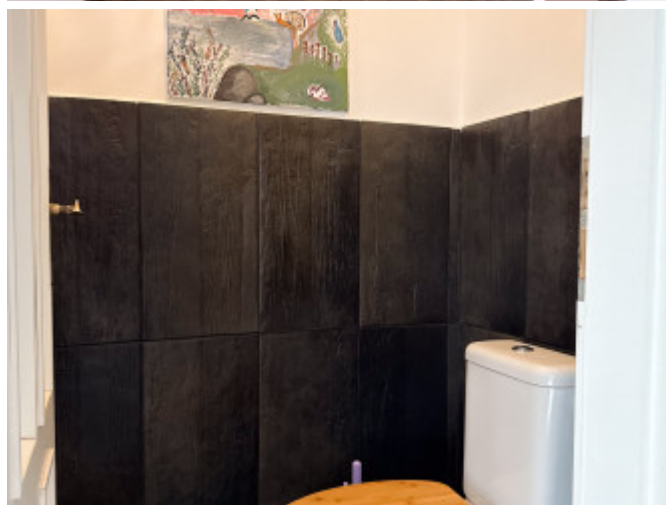
□ Cena prenájmu: 800 € / mesiac

(vrátane tepla, vody, správy a využívania suterénneho priestoru)

↳ Elektrická energia sa prepisuje na nájomcu.

Depozit: 2-mesačný nájom.

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinu (2-3 osoby), ktorí ocenia väčší priestor a možnosť dotvoriť si bývanie podľa seba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Simona Cagáňová

Telefón :

+421 910 327 805

E-mail:

caganova@customreal.sk

