

Luxusný 3i byt s terasou a garážovým státím v srdci Žiliny



1 200 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Predmestská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	100 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Stav:	úplne prerobný	Terasa plocha:	5 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **výnimočný 3-izbový byt**, ktorý spája moderný komfort, nadčasový dizajn a prestížnu adresu priamo v **centre mesta Žilina**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá kvalitné bývanie bez kompromisov - s dôrazom na priestor, svetlo a komfort každodenného života.

Byt sa nachádza na 2. poschodí moderného bytového domu s výťahom a celkovou výmerou **100 m²** ponúka veľkorysý priestor, ktorý dopĺňa **príjemná terasa o výmere 5 m²** - ideálne miesto na rannú kávu alebo pokojný večer.

Dispozícia bytu je premyslená a funkčná. Dominantou je priestranná **obývacia izba prepojená s**

jedálenskou časťou a kuchyňou s ostrovčekom, ktorá vytvára prirodzené centrum domova. Byt disponuje dvoma samostatnými spálňami, kúpeľňou a samostatným WC. Komfort bývania zvyšuje **klimatizácia** v obývacej izbe aj v spálni a podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje príjemnú atmosféru počas celého roka.

Samozrejmosťou je **parkovacie miesto v garáži** priamo v bytovom dome, s možnosťou ďalšieho parkovania v rezidentskej zóne A - čo je v centre mesta výrazným benefitom.

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Žiline. V bezprostrednej pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - kaviarne, reštaurácie, obchody, nákupné centrum, služby, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD. Historické centrum mesta máte doslova na pár krokov.

Tento byt ponúka výnimočnú kombináciu prestížnej lokality, komfortu a kvality bývania - ideálny pre klienta, ktorý ocení priestor, štýl a mestský život na dosah.

Cena prenájmu: 1 200€ za mesiac vrátane energie a parkovacieho miesta.
Byt je pripravený na okamžité nastahovanie.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí zábezpeka vo výške dvoch mesačných nájmov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Simona Cagáňová

Telefón :

+421 910 327 805

E-mail:

caganova@customreal.sk

