



## Kancelársky priestor s parkovaním v centre mesta Výborná cena!



**500 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Kancelársky priestor so zaujímavým dispozičným riešením v tichej ulici v blízkosti autobusového nástupišťa, nachádzajúci sa na 2 poschodiach (mezonet) v zrekonštruovanej budove s vlastným parkoviskom.

Dispozícia:

- 2.p. - vstupná chodba s kúpeľňou (sprchovací kút) a WC, kuchyňa, 1 kancelária
- mezonet - 2 kancelárie

Bonus:

- vlastné parkovisko, 1 parkovacie miesto v cene nájmu

Kancelársky priestor je vhodný na sídlo menšej firmy, ale aj na poskytovanie služieb (kozmetika,

masáže...)). Priestor je k dispozícii ihneď. Cena je vrátane energií a 1 parkovacieho miesta. Nájom nepodlieha DPH. Poplatok pre RK je 200,- EUR jednorázovo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Soňa Kluvánková**  
**+421 907 696 653**  
**kluvankova@customreal.sk**

