

## REZERVOVANÉ 3 izbový byt Solinky



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Borová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobný	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ!** Na predaj ponúkame **svetlý 3-izbový byt o výmere 70 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Solinky - ulica Borová.

Byt sa nachádza na **7. (najvyššom) poschodí**, čo prináša viacero benefitov - pekné výhľady, dostatok svetla a žiadnych susedov nad hlavou a zároveň **loggiu** prístupnú priamo z kuchyne, ideálnu na rannú kávu alebo krátky oddych.

Už na prvý pohľad pôsobí príjemne a zachovalo, zároveň je však vhodný na rekonštrukciu, vďaka čomu si nový majiteľ môže vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je ideálny:

- na rekonštrukciu pre vlastné bývanie
- ako investícia na prenájom v oblúbenej lokalite

Veľkým plusom je **výborná občianska vybavenosť** priamo v okolí – obchody, škola, škôlka, služby aj MHD sú v pešej dostupnosti.

- Lokalita: Solinky – Borová ulica
- Výmera: 70 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 7/7
- Cena: 176 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Simona Cagáňová**  
**+421 910 327 805**  
**caganova@customreal.sk**

