

□ Vila Hôrky – moderná novostavba s 60 m² strešnou terasou

440 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Hôrky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha predzáhradky:	60 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	512 m ²	Celková plocha:	145 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	145 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	145 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ VILA HÔRKY – MODERNÁ NOVOSTAVBA S PANORAMATICKOU TERASOU □

Ponúkame Vám na predaj výnimočnú novostavbu rodinného domu Vila Hôrky, situovanú na slnečnom, rovinatej pozemku o výmere 512 m² v novej, dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

□ Dom sa predáva v štádiu HOLODOMU, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť interiér presne podľa vlastných predstáv a štandardu.

Ide o dvojpodlažný murovaný dom (Ytong 300 mm, zateplenie 200 mm) s celkovou úžitkovou plochou

interiéru 145,87 m² + pochôdnou strešnou terasou o výmere 60 m² s výsuvnou pergolou a panoramatickými výhľadmi.

☐ *ZÁKLADNÉ PARAMETRE*

Úžitková plocha I. NP: 71,14 m²

Úžitková plocha II. NP: 74,73 m²

Strešná terasa: 60 m²

Pozemok: 512 m² (orientácia JV)

2 parkovacie miesta s prestrešením

Záhradný domček

Moderné oplotenie

Asfaltová prístupová cesta

Kolaudácia / dokončenie výstavby: 07/2024

☐ *DISPOZIČNÉ RIEŠENIE*

I. NP

veľkorysý vstup so šatníkom

technická miestnosť (priestor pre kotol, práčku, sušičku, WC s umývadlom)

otvorený koncept kuchyňa – jedáleň – obývacia izba

výstup na južnú terasu

predpríprava na krb

II. NP

rodičovská spálňa so šatníkom a balkónom

2 samostatné izby

priestranná kúpeľňa (vaňa, sprchový kút, dvojumývadlo, WC)

vstup na vonkajšie schodisko vedúce na strešnú terasu

☐ *TECHNICKÉ INFORMÁCIE*

hliníkové okná a vstupné dvere so svetlíkom

predpríprava na exteriérové žalúzie

zateplený strešný plášť

IS: voda, elektrina

odpad riešený žumpou

2x retenčná nádrž na dažďovú vodu

Dom sa predáva v štádiu holodom – s dokončenou fasádou, oplatením, terénnymi úpravami, parkovaním a záhradným domčekom. Interiér si nový majiteľ dokončí podľa vlastných predstáv.

□ Uvedené úvodné fotografie sú vizualizácie.

□ Slnecný pozemok

□ Panoramatické výhľady

□ Moderná architektúra

□ Výborná dostupnosť

□ Cena: 440.000,- EUR

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na:
0903 442 185



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vladimíra Šugárová

Telefón :

+421 903 442 185

E-mail:

sugarova@customreal.sk

