



83 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	52.44 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	39 m ²	Celková plocha:	52.44 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Skladová plocha:	13.44 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	13.44 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	západ
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1-izbový byt s veľkým balkónom v tehlovom dome – Turčianske Teplice

Ponúkame na predaj 1-izbový byt v meste Turčianske Teplice, známom ako kúpeľné mesto s výbornou dostupnosťou služieb, relaxačných zariadení a pokojnejšieho mestského bývania. Lokalita ponúka kombináciu mestského komfortu a príjemného prostredia kúpeľného mesta.

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 2 v tehlovom bytovom dome. Dom je zateplený a udržiavaný, s

novým veľkorysým balkónom. Vo vchode sa nachádzajú iba 4 byty, čo zabezpečuje pokojné bývanie. Parkovanie je bezproblémové priamo vo dvore.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

úžitková plocha bytu: 39 m²

plocha vrátane pivníc: 52,44 m²

tehlový bytový dom

poschodie: 1/2

orientácia:

izba – východ

kuchyňa – západ (výstup na balkón)

2x murovaná pivnica s oknom

nové plastové trojkomorové okná

zväčšený okenný otvor s výstupom na balkón

pôvodný stav – nutná rekonštrukcia

pôvodné plynové kúrenie (momentálne demontované)

□ STAV NEHNUTEĽNOSTI

Byt je v pôvodnom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V kuchyni bola začatá rekonštrukcia.

□ LOKALITA

Výborná poloha v blízkosti centra mesta a kúpeľov, s dobrou občianskou vybavenosťou a príjemným prostredím kúpeľného mesta.

□ Fotografie interiéru sú vizualizácie.

Reálne fotografie poskytneme na vyžiadanie e-mailom.

□ Cena: 83.000 EUR

□ Obhliadky možné po dohode: 0903 442 185



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

