

Nadštandardný byt v rodinnom dome širšie centrum



2 000 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Framborská
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	188 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	178 m ²	Špajza:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný samostatný byt v rodinnom dome na prenájom

Ponúkame na prenájom výnimočný, priestranný byt o rozlohe 188 m² situovaný v rodinnom dome v tichej lokalite v blízkosti centra mesta. Nehnutelnosť poskytuje vysoký štandard bývania, dostatok súkromia a komfort porovnateľný s bývaním v samostatnom dome.

Dispozícia ponúka 6 - 7 miestností, ktoré je možné flexibilne využiť ako reprezentatívne bývanie, rodinné sídlo alebo kombináciu bývania s pracovným priestorom. Dominantou je priestranná terasa o výmere 22 m² a balkón, ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych.

Dipposzícia nehnuteľnosti je nasledovná:

1.NP - zádverie, vstupná chodba, 1 miestnosť (izba, kancelária)

2.NP - otvorený priestor - kuchyňa + obývačka + jedáleň (56m²), špajza, miestnosť s krbom (39m²),

spáľňa, 2 miestnosti (izby, kancelárie), šatník (16,6m² - alternatívne izba), ppriestranná kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, samostatné WC

Z otvoreného priestoru vedie drevenné schodisko na galériu (knižnica).

K nehnuteľnosti patrí dostatočná parkovacia plocha priamo pri dome a krytý altánok vhodný na relax či posedenie.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre náročného klienta, rodinu alebo manažéra hľadajúceho komfort, priestor a výbornú dostupnosť.

Cena je bez energií, záloha na energie je 500,- EUR/mesiac. Poplatok pre RK je 200,-EUR jednorázovo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Soňa Kluvánková
+421 907 696 653
kluvankova@customreal.sk

