

Predáme 3 izbový dom v Žiline – Bytčici s pozemkom 392 m²

179 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bytčická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	10.6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	30 m ²
Plocha pozemku:	392 m ²	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	115 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme rodinný dom v Žiline – Bytčici. Ide o 3 izbový, prízemný, z časti podpivničený, samostatne stojaci dom s pozemkom o celkovej výmere 392 m² s udržiavanou ovocnou a okrasnou záhradou. Dom je po prestavbe z roku 2000, kedy bola realizovaná výmena plastových okien, zateplenie domu a nová fasáda. Dom s prístavbou má zastavanú plochu 130 m² a úžitkovú plochu cca 115 m². Obytná

plocha prízemia pozostáva zo zádveria, chodby, 2 veľkých izieb, obývacej izby s jedálňou, kuchynky a kúpeľne spojenej s WC. V prístavbe sa nachádza garáž, letná kuchynka a sklad. V podzemnom podlaží je a kotolňa a sklad. Vykurovanie domu je ústredné elektrickým kotlom, zdrojom teplej vody je elektrický bojler. Funkčná kachľová pec v jedálni poskytuje príjemné teplo najmä v zimných mesiacoch. Kuchynka a kúpeľňa s WC sú v pôvodnom stave. Dom je napojený na verejný vodovod a je odkanalizovaný do žumpy. Nehnutelnosti sú bez tiarch, na predaj máme výhradné zastúpenie, kontakt Petr Růžička, CUSTOM.real, s.r.o., 0903 442162.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

