

□ 2i tehlový byt priamo na Bulvári – TOP lokalita Žilina



195 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2011
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	56.4 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	52 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	52 m ²	Celková plocha:	56.4 m ²
Skladová plocha:	4.4 m ²	Pivnica plocha:	4.4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ 2-izbový tehlový byt priamo na Bulvári – centrum Žiliny

Ponúkame na predaj 2-izbový tehlový byt vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta Žilina – Bulvár.

Byt má úžitkovú plochu 56,4 m² a je situovaný na 1. nadzemnom podlaží (nie prízemie) v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Ide o medzipodlažný byt s bytovými jednotkami pod aj nad ním.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

výmera: 56,4 m²

tehlový bytový dom

poschodie: 2. NP

orientácia:

Východ – spálňa, obývacia izba

Západ – kuchyňa, kúpeľňa, odkladacia miestnosť

2x murovaná pivnica s oknom

plastové okná so žalúziami

rekonštrukcia prebehla cca pred 15 rokmi

kompletná výmena elektrických rozvodov v celom byte

parkovanie na rezidentskú kartu (zóna B)

□ DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vstupuje:

do samostatnej odkladacej miestnosti s oknom

do priestrannej murovanej kúpeľne s vaňou, WC a oknom

do kuchyne so zabudovanými spotrebičmi

Zo chodby po pravej strane vstupujeme do spálne.

Z kuchyne sa prechádza do obývacej izby.

Byt ponúka praktickú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a príjemné presvetlenie vďaka orientácii V/Z.

□ LOKALITA

Bulvár patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v rámci Žiliny.

V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, Aupark, reštaurácie, školy, škôlky, MHD aj centrum mesta.

□ Cena: 195.000,- EUR

**□ V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na:
0903 442 185**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

