

Štýlový priestor s atmosférou v srdci Rajeckých Teplíc



188 614 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Ulica:	Školská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	83 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	83 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centre kúpeľného mesta **Rajecké Teplice** ponúkame na predaj jedinečný **komerčný priestor** o výmere 83 m², situovaný na prízemí (1. nadzemnom podlaží) kompletne zrekonštruovanej budovy **Vila Milica**.

Priestor v súčasnosti fungoval ako **kaviareň**, no jeho potenciál je oveľa širší.

Dominantou interiéru je **masívny drevený bar**, štýlové obklady a detaily, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru s charakterom. Súčasťou priestoru je aj **zimná terasa** – ideálne miesto na rannú kávu, menšie stretnutia či rozšírenie kapacity prevádzky počas celého roka.

Dispozične priestor ponúka:

- hlavnú časť s barom a sedením
- presklenú krytú terasu (zimnú záhradu)

- kuchynku
- sociálne zariadenia

Vďaka svojej polohe priamo v centre mesta je ideálny na:

- ✓ kaviareň alebo bistro
- ✓ vináreň
- ✓ cukráreň
- ✓ čajovňu
- ✓ showroom alebo dizajnovú predajňu
- ✓ kanceláriu so štýlom
- ✓ menší ateliér či poradenské centrum

Rajecké Teplice sú vyhľadávanou kúpeľnou destináciou s celoročným pohybom domácich aj turistov, čo vytvára stabilný potenciál pre podnikanie.

Ak hľadáte priestor, ktorý nie je anonymný, ale má atmosféru a osobitosť, práve ste ho našli.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Eugen Cagán
+421903442164
cagan@customreal.sk

