

□ 1 izbový tehlový byt v kúpeľnom meste – Turčianske Teplice



Rezervované

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Turčianske Teplice |
| Obec: | Turčianske Teplice |
| Ulica: | Partizánska |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Status: | rezervované | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyvýšené prízemie |
| Úžitková plocha: | 52.44 m ² | Poschodie: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 39 m ² | Celková plocha: | 52.44 m ² |
| Podlahová plocha: | 39 m ² | Plocha balkóna: | 5 m ² |
| Skladová plocha: | 13.44 m ² | Počet balkónov: | 1 |
| Stav: | pôvodný stav | Pivnica plocha: | 13.44 m ² |
| Počet izieb: | 1 | Počet pivníc: | 2 |
| Typ budovy: | tehla | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2 |
| Typ výbavy: | nevybavený | Orientácia: | západ |
| Balkón: | áno | Internet: | áno |
| Pivnica: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ □ 1-izbový byt s veľkým balkónom v tehlovom dome – Turčianske Teplice

Ponúkame na predaj 1-izbový byt v meste Turčianske Teplice, výmera podlahovej plochy bytu 39,5 m², výmera pivníc 13,44 m², známom ako kúpeľné mesto s výbornou dostupnosťou služieb, relaxačných zariadení a pokojnejšieho mestského bývania. Lokalita ponúka kombináciu mestského komfortu a príjemného prostredia kúpeľného mesta.

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 2 v tehlovom bytovom dome. Dom je zateplený a udržiavaný, s novým veľkorysým balkónom. Vo vchode sa nachádzajú iba 4 byty, čo zabezpečuje pokojné bývanie. Parkovanie je bezproblémové priamo vo dvore.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

úžitková plocha bytu: 39 m²

plocha vrátane pivníc: 52,44 m²

tehlový bytový dom

poschodie: 1/2

orientácia:

izba - východ

kuchyňa - západ (výstup na balkón)

2x murovaná pivnica s oknom

nové plastové trojkomorové okná

zväčšený okenný otvor s výstupom na balkón

pôvodný stav - nutná rekonštrukcia

pôvodné plynové kúrenie (momentálne demontované)

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Byt je v pôvodnom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V kuchyni bola začatá rekonštrukcia.

LOKALITA

Výborná poloha v blízkosti centra mesta a kúpeľov, s dobrou občianskou vybavenosťou a príjemným prostredím kúpeľného mesta.

Fotografie interiéru poskytneme na vyžiadanie e-mailom.

Cena: 79.000 EUR

Obhliadky možné po dohode: 0903 442 185



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová

+421 903 442 185

sugarova@customreal.sk

