



230 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Juraja Fándlyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1959
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	5
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	80.2 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	80.2 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80.2 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ 3-izbový tehlový byt priamo v centre mesta - Bulvár, Žilina | 80,20 m² | pôvodný stav

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový tehlový byt priamo v centre mesta na Bulvári v Žiline, v obľúbenej historickej časti. Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a vďaka svojej výmere a

dispozícií ponúka ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Byt má výmeru 80,20 m² a je orientovaný na východ a juh, čo zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

Dispozícia bytu:

- vstupnej chodby
- samostatnej kúpeľne s vaňou
- samostatného WC
- špajze
- kuchyne
- samostatnej izby
- obývacej izby
- spálne, do ktorej sa vstupuje z obývačky

Byt disponuje veľkými oknami, ktoré zabezpečujú príjemné presvetlenie interiéru.

Technický stav:

- byt je v pôvodnom stave
- pripravený na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- okná boli v minulosti menené za plastové (odporúčaná výmena)
- k bytu prislúcha pivnica
- správcom bytového domu je spoločnosť Bytterm

Lokalita:

Jednou z najväčších výhod je výborná poloha priamo v centre mesta na bulvári. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:

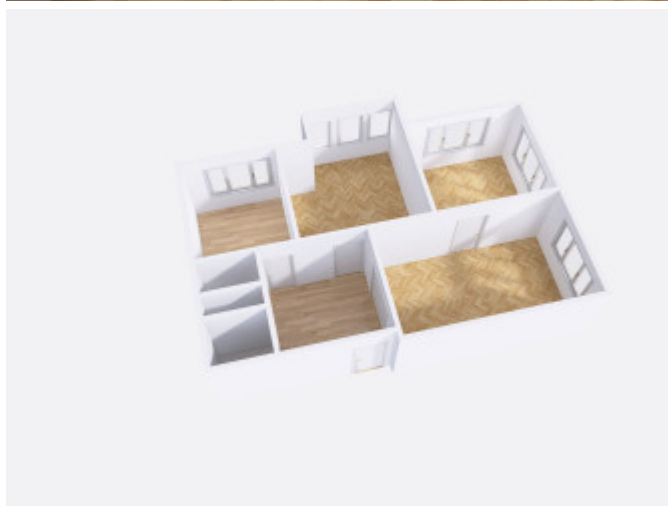
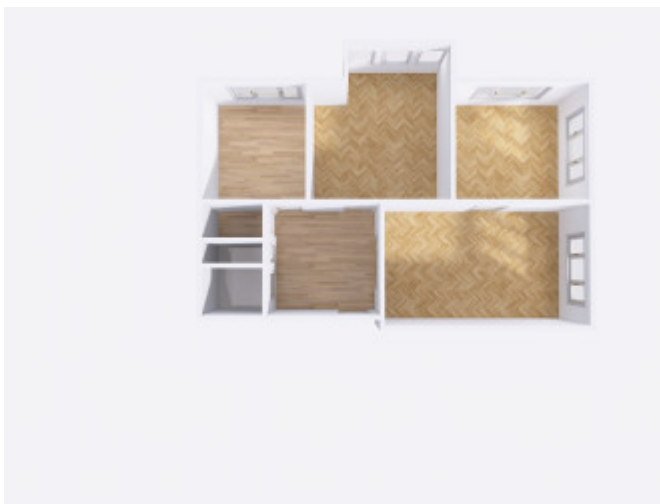
- nákupné centrum Aupark Žilina
- školy a škôlky
- nemocnica
- zastávky MHD
- obchody, kaviarne a reštaurácie
- lekárne
- byt je kúpou voľný

- bez tiarch

- fotky v inzeráte sú vizualizácie + pôdorys

□ Cena: 230.000 €

□ Obhliadky sú možné po dohode na tel. čísle:
0903 442 185



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová

+421 903 442 185

sugarova@customreal.sk

