



## Tehlový zrekonštruovaný 3 izbový byt - Bulvár - REZERVOVANÉ

Rezervované



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bulvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	59 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ.** Ponúkame na predaj moderný zrekonštruovaný 3- izbový byt v tehlovom bytovom dome, vyhľadávaná lokalita Bulvár. Nachádza sa na 2. poschodí.

Byt je kompletne zrekonštruovaný - zmenená dispozícia, nové rozvody vody a odpadu, nová elektroinštalácia v celom byte, nové plastové okná, žalúzie, nové podlahy, bezpečnostné dvere ADLO, vstavaná skriňa v spálni.

Orientácia:

- na juh sú orientované spálňa a obývacia izba, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa,

- na sever - kuchyňa, ďalšia izba a kúpeľňa s WC.

Pivničná kobka, ktorá prináleží k bytu na nachádza v suteréne.

Výhody nehnuteľnosti:

- vkusná a kvalitná rekonštrukcia - bez nutnosti ďalších investícií,

- obľúbená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou,

- výborná dostupnosť do centra mesta (cca 10 minút chôdzou),
- blízkosť parku Ľudovíta Štúra (cca 10 minút chôdzou),
- byt je ideálna voľba pre klientov, ktorí hľadajú moderné bývanie bez nutnosti ďalších investícií v atraktívnej lokalite,
- byt je vhodný aj ako investícia.

Cena: 180.000,- EUR.

☐ V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na: 0903886498



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Soňa Handzová**  
**+421 903 886 498**  
**handzova@customreal.sk**

