



Moderná ordinácia v centre mesta – ideálna pre zubára/dentálnu hygienu



500 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Veľká okružná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	17 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Zastavaná plocha:	17 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	17 m ²	Celková plocha:	17 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **praktický a kompletne pripravený priestor** pre zdravotnícke služby v novozrekonštruovanej budove priamo v centre mesta.

Ordinácia s výmerou 17 m² je ideálnou voľbou najmä pre **zubára alebo dentálnu hygienu**, pričom veľkou výhodou je **príprava na zubárske kreslo**, čo výrazne zjednodušuje začiatok prevádzky.

Priestor pozostáva z jednej miestnosti s kuchynkou a nachádza sa na zvýšenom prízemí, čo zabezpečuje jednoduchý prístup pre klientov.

Nájomca má zároveň k dispozícii:

- spoločnú čakáreň
- spoločné sociálne zariadenie

Výhody priestoru:

- *výborná poloha v centre mesta*
- *novozrekonštruovaná budova*
- *pripravenosť na zdravotnícke využitie*
- *reprezentatívne spoločné priestory*

V prípade záujmu je možné zabezpečiť aj parkovacie miesto vo dvore budovy.

Cena nájmu: 500 €/mesiac vrátane energií

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- *depozit vo výške 1 mesačného nájmu*
- *jednorazový administratívny poplatok pre RK vo výške 250 €*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

Ing. Eugen Cagáň
+421903442164
cagan@customreal.sk

