

Investičný apartmán Rajecké Teplice



159 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	52 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	49 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si miesto, kde vystúpите z domu a o pár krokov ste v kúpeľoch **Aphrodite**, v parku alebo na pešej zóne. Presne takúto polohu ponúka **apartmán v projekte Vila Milica** - novo zrekonštruovanej budove priamo v centre Rajeckých Teplic.

Apartment s výmerou 52 m² (z toho 3 m² pivnica) sa nachádza na prízemí a je po kompletnej rekonštrukcii. Kúpeľňa je hotová, zvyšok priestoru je pripravený na dokončenie podľa vašich predstáv.

Vizualizácie v inzeráte ukazujú, ako môže interiér pôsobiť - svetlo, nadčasovo a s jemným hotelovým charakterom, ktorý je ideálny pre krátkodobý prenájom alebo víkendové bývanie.

Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta.

Lokalita, ktorá funguje 12 mesiacov v roku:

Rajecké Teplice patria medzi ikonické kúpeľné mestá Slovenska. Apartmán sa nachádza doslova pár krokov od:

- *Spa Aphrodite*
- *kúpeľného parku*
- *pešej zóny*
- *kaviarní, reštaurácií a služieb*

Okolie ponúka cyklotrasy, turistiku (Súľovské skaly, Lietavský hrad), zimné aktivity v širšom okolí a výbornú dostupnosť do Žiliny (cca 20 minút autom).

Investičné výhody:

- *Stabilný domáci dopyt po kúpeľných a víkendových pobytoch*
- *Krátkodobý prenájom funguje aj mimo hlavnej sezóny*
- *Atraktívna poloha priamo v centre*
- *Možnosť okamžitého dokončenia a prenajímania*

Cena: 159 000 €

Tento apartmán je ideálnou kombináciou bezpečnej lokality, nadčasového potenciálu a dlhodobej hodnoty.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Simona Cagáňová

+421 910 327 805

caganova@customreal.sk

