



## REZERVOVANÉ - Predáme 2 izbový byt v Kysuckom Novom Meste



### Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucké Nové Mesto
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

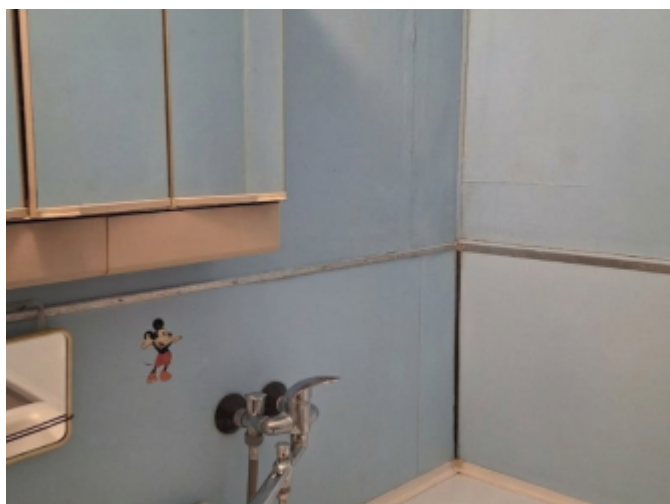
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	1 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	západ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Predáme 2 izbový byt o výmere 54m<sup>2</sup> v pôvodnom stave na Nábřežnej ulici v Kysuckom Novom Meste. Byt sa nachádza na 2. poschodí v zateplenej bytovke bez výťahu. Jedna izba a kuchyňa s malou špajzou sú orientované na západ, izba s rekonštruovaným balkónom na východ. V byte sú zánovné plastové okná. Byt je na úplnú rekonštrukciu. Použiteľné sú kvalitné pôvodné parkety a liatinové radiátory v dome sú vymenené zvislé rozvody. Dom sa nachádza v blízkosti rieky, supermarketu, školy, škôlky a samotného centra mesta. V okolí je dostatok

parkovacích miest. Na predaj bytu máme výhradné zastúpenie. Kontakt: Petr Růžička, 0903 442 162, ruzicka@customreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Petr Růžička**  
**+421 903 442 162**  
**ruzicka@customreal.sk**

