



3,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Oščadnica
Ulica:	I/11
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	2008 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	2370 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	2008 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	2008 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	2008 m ²	Telefón:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	Dostatok	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

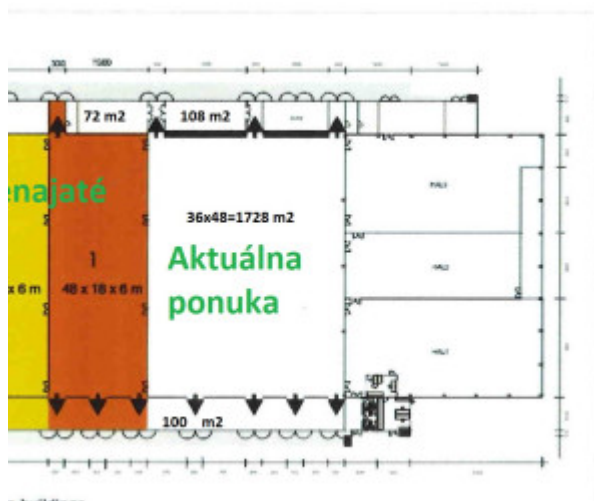
Prenajmeme skladovú halu o výmere **2008 m²** v samostatnom areáli v obci Oščadnica. Areál sa nachádza blízko križovatky Oščadnica na hlavnej cestnej spojnici medzi Žilinou a Čadcou, ktorou je cesta prvej triedy I/11.

Špecifikácia:

Priestory **hlavnej haly** o rozmeroch 36x48 m, celkovej výmere **1728 m²**, o svetlej výške 5-6m a priestoru **prípravy** o výmere **100 m²** a svetlej výške 4 m, čo je spolu **1828 m²**, ktoré môžu byť predmetom samostatnej nájomnej zmluvy. Hlavná skadová hala má pancierovú podlahu z lešteného betónu a je bez vnútorných oporných konštrukcií. Prístupná je v rámci menšieho areálu cez rampu a priestor Prípravy. Hala je ďalej napojená na dostatočný zdroj elektrickej energie. Vykurovanie plynom. K dispozícii je dostatok administratívnych priestorov (vyše 400 m²) v administratívnej budove vzdalenej cca 30 m od haly, kde je tiež možnosť stravovania. Pri hale je dostatok parkovacích miest a manipulačného priestoru. **Požadovaná cena nájmu za priestory haly je 3,5 EUR za m²/mesiac + DPH + energie.**

Priestory striekarne, sušičky a skladu o výmere celkovej **180 m²** a svetlej výške 4 m sú prístupné samostatným vstupom ktoré môžu byť predmetom samostatnej nájomnej zmluvy.

K zakázke máme výhradné zastúpenie. Kontakt: Petr Růžička, CUSTOM.real, +421 903 442162, ruzicka@customreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

