

Prenajmeme kancelárie od 15 m² v Oščadnici



5 €/m²/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Oščadnica
Ulica:	I/11
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	436 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	436 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	436 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	436 m ²	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	Dostatok	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno	Telefón:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenajmeme administratívne priestory o výmere **436 m²** v **administratívnej budove** v samostatnom areáli v Oščadnici. Areál sa nachádza blízko križovatky Oščadnica na hlavnej cestnej spojnici medzi Žilinou a Čadcou, ktorou je cesta prvej triedy I/11.

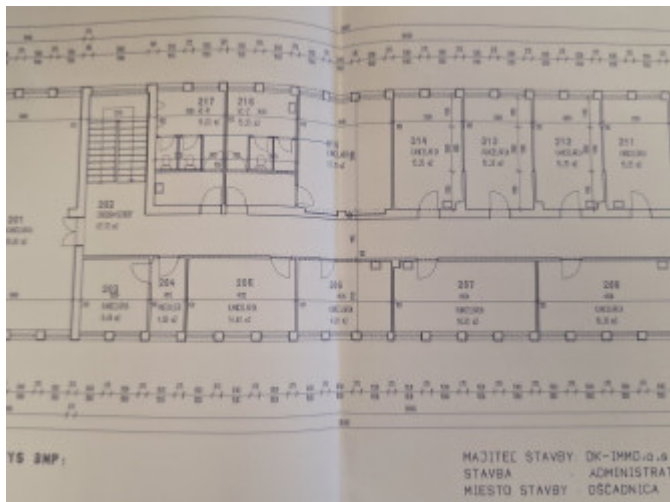
Špecifikácia:

Ide o administratívne priestory na 3. NP o celkovej ploche **346 m²** (celé podlažie) a administratívne priestory na 2. NP o celkovej ploche **90 m²**, pričom jednotlivé kancelárie o celkovom počte 16

môžu byť predmetom samostatnej nájomnej zmluvy. Kancelárske priestory v pôvodnom stave, sú funkčné vrátane sociálnych zariadení, sú vykurované z plynovej kotolne. Na prízemí administratívnej budovy je možnosť stravovania. Pri administratívnej budove je dostatok parkovacích miest a manipulačného priestoru. **Požadovaná cena nájmu za kancelárske priestory v pôvodnom stave je 5 EUR za m2/mesiac + DPH + energie.** V prípade záujmu o rekonštrukciu kancelárskych priestorov je vlastník schopný urobiť rekonštrukciu za cca 3 mesiace od podpisu nájomnej zmluvy **v odhadovanej cene cca 8 EUR za m2/ mesiac + DPH + energie.**

K dispozícii je dostatok skladových priestorov v 30 m vzdialenej skladovej hale (vyše 2000 m2). Pri administratívnej budove je dostatok parkovacích miest a manipulačného priestoru. Na prízemí administratívnej budovy je možnosť stravovania.

K zákazke máme výhradné zastúpenie. Kontakt: Petr Růžička, CUSTOM.real, +421 903 442162, ruzicka@customreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

