

Kancelársky priestor širšie centrum



85 €/m²/rok

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Framborská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	180 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívny kancelársky priestor situovaný len 5 minút od úplného centra mesta, v historickej zrekonštruovanej budove. Na priloženom pôdoryse ide o miestnosti 3.01 - 3.13.

Priestor sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží (3/3) a poskytuje príjemné pracovné prostredie s dostatkom denného svetla. Dispozične pozostáva z 5 samostatných kancelárií, kuchynky, skladu a sociálnych zariadení. Samozrejmosťou je klimatizácia, ktorá zabezpečí komfort počas celého roka.

Veľkou výhodou je vlastné parkovisko priamo pri budove, čo ocenia nielen zamestnanci, ale aj klienti.

Priestor je ideálny pre firmy hľadajúce kombináciu výbornej dostupnosti, reprezentatívneho prostredia a praktického dispozičného riešenia.

Cena 1 parkovacieho miesta je 35 EUR/mesiac. Priestor je k dispozícii od 01.05. 2026. Poplatok pre RK je 200,- EUR.



3. NP

Legenda (oboznačenie):
 3.1 WC muž
 3.2 WC muž
 3.3 WC muž
 3.4 WC žens
 3.5 WC žens
 3.6 WC žens
 3.7 WC žens
 3.8 WC žens
 3.9 WC žens
 3.10 WC žens
 3.11 WC žens
 3.12 WC žens
 3.13 WC žens
 3.14 WC žens

3.101 korytáreň
 3.102 korytáreň
 3.103 korytáreň
 3.104 korytáreň
 3.105 korytáreň
 3.106 korytáreň
 3.107 korytáreň
 3.108 korytáreň
 3.109 korytáreň
 3.110 korytáreň
 3.111 korytáreň
 3.112 korytáreň
 3.113 korytáreň
 3.114 korytáreň

1 2 3 4 5m



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
 Telefón :
 E-mail:

Ing. Soňa Kluvánková
+421 907 696 653
kluvankova@customreal.sk

