

Záhradná chatka s altánkom a výhľadom, Žilina - Závodie



55 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Zaháj
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	376 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	40 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	40 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú **záhradnú chatku** so súpisným číslom, ktorá ponúka ideálne miesto na oddych v obľúbenej lokalite **Závodie pod Hájikom**.

Najväčším benefitom tejto nehnuteľnosti je krásny **priestranný drevený altánok** (24 m²) s elektrinou a osvetlením z ktorého si môžete vychutnávať krásne výhľady na Martinky, či na celý Hájik. Ideálne miesto na oddych, stretnutia s rodinou či víkendové úniky z mesta.

Chatka je **prakticky dispozične riešená** a pripravená na okamžité využívanie. V suteréne sa nachádza technická a skladová časť spolu s WC a umývadlom, pričom je tu aj potenciál na dobudovanie kúpeľne. Na prízemí vás privíta útulná obytná miestnosť s kuchynskou linkou, chladničkou a sporákom na pevné palivo, ktorý zároveň zabezpečuje vykurovanie. V podkroví je vytvorený priestor na prespanie.

Pozemok o výmere približne 370 m² je oplotený, pri vstupe rovinatý a následne terasovito upravený, čo mu dodáva príjemný charakter aj súkromie. Spodná časť ponúka priestor na oddych v okrasnej záhrade. Pozemok je momentálne v užívaní, ale je možnosť si ho odkúpiť do osobného vlastníctva.

Technické informácie:

- zastavaná plocha chatky: 20 m²
- pozemok v užívaní: cca 370 m²
- elektrina: 240/400 V
- úžitková voda zo spoločného rezervoáru
- ohrev vody: prietokový ohrievač
- odpad: žumpa

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete, spomalíte a vytvoríte si vlastný víkendový únik od mesta, táto chatka vás osloví.

Rada vám túto nehnuteľnosť osobne ukážem.

Neváhajte ma kontaktovať: 0910 327 805

Simona Cagáňová - realitná maklérka I CUSTOM.real - Realitná kancelária roka 2025 - Žilina a okolie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Simona Cagáňová

Telefón :

+421 910 327 805

E-mail:

caganova@customreal.sk

