

## Záhradná chatka s altánkom a výhľadom, Žilina - Závodie



55 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Ulica:           | .             |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Chata         |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Typ budovy:        | tehla              |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Typ výbavy:        | kompletne vybavený |
| Plocha pozemku:   | 376 m <sup>2</sup> | Terasa:            | áno                |
| Typ zeme:         | mierne svahovitá   | Celková plocha:    | 40 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:  | 40 m <sup>2</sup>  | Orientácia:        | juh                |
| Zastavaná plocha: | 20 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                |
| Podlahová plocha: | 40 m <sup>2</sup>  | Voda:              | áno                |
| Stav:             | pôvodný stav       | Elektrika:         | áno                |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú **záhradnú chatku** so súpisným číslom, ktorá ponúka ideálne miesto na oddych v obľúbenej lokalite **Závodie pod Hájikom**.

Najväčším benefitom tejto nehnuteľnosti je krásny **priestranný drevený altánok** (24 m<sup>2</sup>) s elektrinou a osvetlením z ktorého si môžete vychutnávať krásne výhľady na Martinky, či na celý Hájik. Ideálne miesto na oddych, stretnutia s rodinou či víkendové úniky z mesta.

Chatka je **prakticky dispozične riešená** a pripravená na okamžité využívanie. V suteréne sa nachádza technická a skladová časť spolu s WC a umývadlom, pričom je tu aj potenciál na dobudovanie kúpeľne. Na prízemí vás privíta útulná obytná miestnosť s kuchynskou linkou, chladničkou a sporákom na pevné palivo, ktorý zároveň zabezpečuje vykurovanie. V podkroví je vytvorený priestor na prespanie.

**Pozemok o výmere približne 370 m<sup>2</sup>** je oplotený, pri vstupe rovinatý a následne terasovito upravený, čo mu dodáva príjemný charakter aj súkromie. Spodná časť ponúka priestor na oddych v okrasnej záhrade. Pozemok je momentálne v užívaní, ale je možnosť si ho odkúpiť do osobného vlastníctva.

### **Technické informácie:**

- zastavaná plocha chatky: 20 m<sup>2</sup>
- pozemok v užívaní: cca 370 m<sup>2</sup>
- elektrina: 240/400 V
- úžitková voda zo spoločného rezervoáru
- ohrev vody: prietokový ohrievač
- odpad: žumpa

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete, spomalíte a vytvoríte si vlastný víkendový únik od mesta, táto chatka vás osloví.

Rada vám túto nehnuteľnosť osobne ukážem.

Neváhajte ma kontaktovať: 0910 327 805

Simona Cagáňová - realitná maklérka I CUSTOM.real - Realitná kancelária roka 2025 - Žilina a okolie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Simona Cagáňová**

Telefón :

**+421 910 327 805**

E-mail:

**caganova@customreal.sk**

