

## Stačí sa nasťahovať – 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom – Vrútky



144 900 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Vrútky        |
| Ulica:           | Nábrežná      |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                    |                                     |                    |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Vlastníctvo:                      | osobné             | Pozícia:                            | vyššie poschodie   |
| Úžitková plocha:                  | 58 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                          | 6                  |
| Zastavaná plocha:                 | 58 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                     | 63 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:                 | 58 m <sup>2</sup>  | Plocha balkóna:                     | 3.8 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:                  | 4 m <sup>2</sup>   | Počet balkónov:                     | 1                  |
| Stav:                             | úplne prerobený    | Pivnica plocha:                     | 4 m <sup>2</sup>   |
| Počet izieb:                      | 2                  | Počet pivníc:                       | 1                  |
| Typ budovy:                       | panelová stavba    | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2                  |
| Typ výbavy:                       | čiastočne vybavený | Orientácia:                         | východ             |
| Balkón:                           | áno                | Vykurovanie - centrálné:            | áno                |
| Pivnica:                          | áno                | Telefón:                            | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie:     | áno                | Internet:                           | áno                |
| Výťah:                            | áno                | Káblová TV:                         | áno                |
| Rok výstavby:                     | 1987               | Optická sieť:                       | áno                |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 8                  |                                     |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Novinka na trhu – 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vo Vrútkach.

*Stačí sa nasťahovať – 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom – Vrútky*

*Hľadáte byt, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať bez ďalších investícií?*

*Ponúkame na predaj 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii so zaskleným balkónom v meste Vrútky.*

*Byt s výmerou 58 m<sup>2</sup> sa nachádza na 6. poschodí z 8 v panelovom bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.*

*Byt je ideálny na okamžité bývanie alebo ako investícia na prenájom.*

*Byt pozostáva z:*

- vstupnej chodby*
- samostatnej kúpeľne so sprchovacím kútom*
- samostatného WC*
- kuchyne*
- obývacej izby*
- samostatnej spálne*

*Veľkou výhodou sú nepriechodné izby, ktoré zabezpečujú komfortné bývanie.*

*Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:*

- plastové okná so žalúziami v celom byte*
- bezpečnostné vstupné dvere*
- murovanú kúpeľňu so sprchovacím kútom*
- samostatné WC*
- novú kuchynskú linku*
- vstavanú skriňu v chodbe*
- výmenu elektrických rozvodov v kuchyni a kúpeľni*

*Orientácia bytu je na východ, čo zabezpečuje príjemné ranné svetlo.*

*Mesačné náklady na bývanie sú približne 130 € + elektrina.*

*Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza:*

- škola a škôlka*
- lekár*
- obchody*

- autobusová a vlaková stanica

Ďalšie informácie:

- byt je kúpou voľný

- bez tiarch

- vhodný na bývanie aj investíciu

□ Cena: 144.900 €

□ Obhliadky možné po dohode na tel. čísle:  
0903 442 185



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Vladimíra Šugárová**  
**+421 903 442 185**  
**sugarova@customreal.sk**

