

Prémiový 3-izbový byt na Bulvári | vysoký štandard



970 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Antona Bernoláka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	67 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	67 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juh
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom naozaj krásny **3-izbový byt** vo vyhľadávanej lokalite **Bulvár v Žiline**. Byt sa nachádza na **2. poschodí s výťahom**, má výmeru 67 m² a už pri prvom pohľade zaujme tým, ako je spravený. Všetko tu spolu krásne ladí – priestor, materiály, svetlo aj detaily. Pôsobí veľmi **príjemne, nadčasovo** a je pripravený pre niekoho, kto ocení pekný priestor aj komfort.

Dispozične je byt výborne vyriešený. Nájdete tu samostatnú **detскую izbu s veľkou loggiou**, spálňu s francúzskym balkónom a **príjemnú dennú časť** tvorenú obývačkou, jedálňou a kuchyňou s **ďalším balkónom**. Samozrejmosťou je samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a chodba s naozaj **dostatkom úložného priestoru**.

Byt je svetlý moderne zariadený, **vo vysokom štandarde**, s použitím kvalitných materiálov, množstvom dreva a viacerými riešeniami na mieru. Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi, k dispozícii je práčka aj sušička, **roboty na vysávanie aj umývanie** a nechýbajú ani detaily, ktoré robia bývanie ešte príjemnejším. V obývacej časti sa nachádza dizajnová Frame TV, ktorá pôsobí skôr ako elegantný obraz než klasická televízia, a celý priestor dotvára aj **kvalitné audio ozvučenie**.

Velkým benefitom sú aj špeciálne **vonkajšie rolety** na všetkých oknách, ktoré zabezpečia viac súkromia aj príjemný komfort počas horúcich letných dní.

Je to presne ten typ bytu, ktorý nepôsobí obyčajne. Je krásne zariadený, premyslený do detailu a pripravený na pohodlné bývanie v jednej z najobľúbenejších častí Žiliny, ktorá ponúka ihriská, kaviarne, obchody a blízkosť Bôrického parku či centra mesta.

Cena: 970 € / mesiac vrátane energií a internetu. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí depozit vo výške dvoch mesačných nájmov a jednorázový administratívny poplatok 150€.

Parkovanie: rezidentská karta v pásme B

Rada vám túto nehnuteľnosť osobne ukážem.

Neváhajte ma kontaktovať: 0910 327 805

Simona Cagáňová - realitná maklérka I CUSTOM.real - Realitná kancelária roka 2025 - Žilina a okolie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Simona Cagáňová**
Telefón : **+421 910 327 805**
E-mail: **caganova@customreal.sk**

