

Klasický rodinný dom v mestskej časti Mojšová Lúčka



316 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	824 m ²	Rok kolaudácie:	1998
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	195 m ²
Úžitková plocha:	195 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Rodinný dom so záhradou na predaj - 6 km od Žiliny

Hľadáte bývanie v rodinnom dome s veľkým pozemkom, len na skok od mesta? Ponúkame vám priestranný 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 195m² (vrátane suterénu a bez garáže) v mestskej časti Mojšová Lúčka, postavený na slnečnom rovinatom pozemku o výmere 824 m² s orientáciou V-J-Z.

Technické parametre:

dom bol skolaudovaný v roku 1998

tehlový (Porotherm)

škridlová strecha

napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)

drevené eurookná

plávajúce podlahy, dlažba

vykurovanie plynovým kotlom

Dispozícia domu:

1. NP: vstupná chodba, kuchyňa s priamym výstupom do záhrady, veľká obývačka (34 m²) tiež s východom na terasu a do záhrady, kúpeľňa a samostatné WC

2. NP: 3 nepriechodné izby, šatník, kúpeľňa a samostatné WC

Suterén: pivnica pod celým domom

Exteriér: garáž, pivnica pod časťou garáže

Bonus: veľká záhrada

Na pozemku nájdete krásnu udržiavanú okrasno-úžitkovú záhradu plnú ovocných stromov, kríkov, zeleniny a takisto skleník, ideálne miesto na oddych aj vlastné pestovanie. Záhrada je slnečná s orientáciou V-J-Z.

Lokalita:

Mojšová Lúčka je pokojná mestská časť Žiliny, vzdialená len 6 km od centra. Nachádza sa tu občianska vybavenosť – základná škola, materská škola, kultúrny dom, potraviny a ďalšie služby. Výhodou je rýchla dostupnosť do mesta a zároveň kludné rodinné prostredie.

☐ Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré chcú bývať v tichej lokalite s vlastnou záhradou a pritom byť na dosah mesta. Dohoda o cene je možná!

Pre lepšiu predstavivosť bola použitá vizualizácia hlavných miestností.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na **0907 696 653**.

CUSTOM.real - Realitná kancelária roka 2025 - Žilina a okolie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Soňa Kluvánková
+421 907 696 653
kluvankova@customreal.sk

